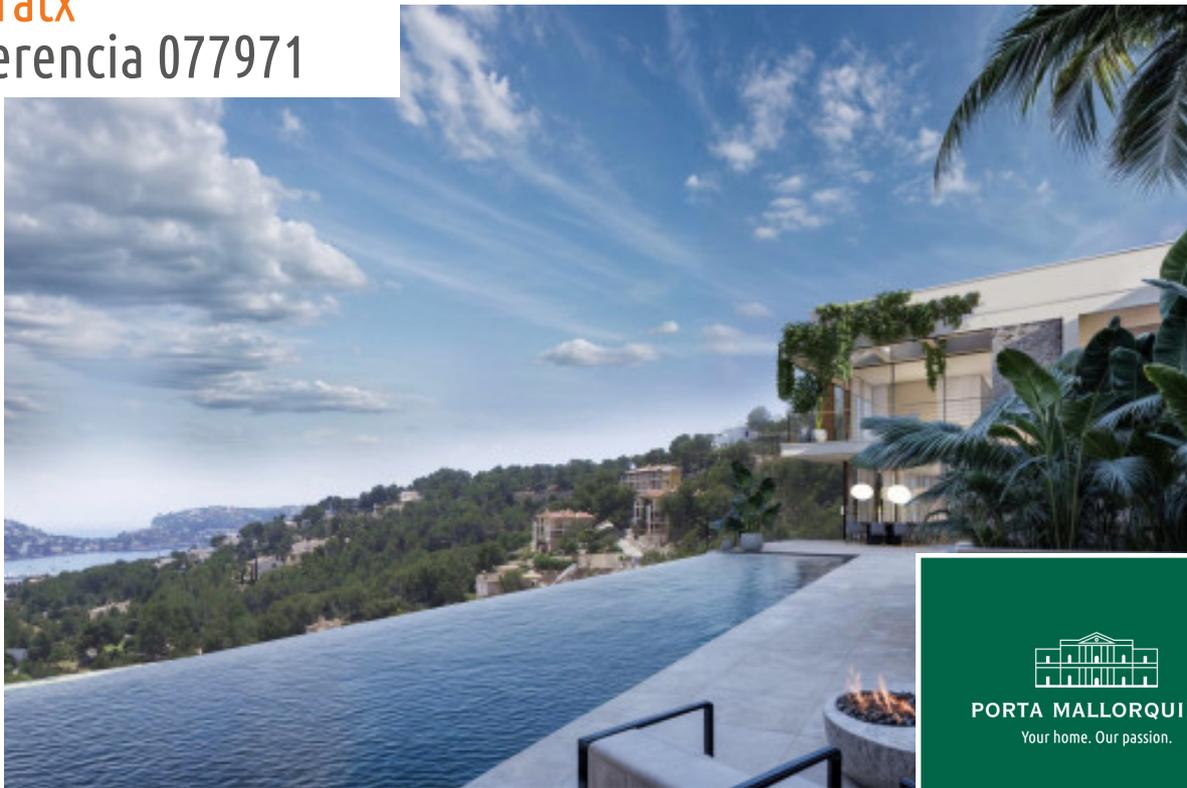


Andratx
Referencia 077971



Donde los sueños se hacen realidad: Parcela edificable con proyecto de villa y licencia de obra en Puerto de Andratx con vistas al mar

Construido:	784 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.338 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.480.000,-



Andratx

Referencia 077971



Descripción del inmueble:

En una zona exclusiva de Puerto de Andratx, una de las ubicaciones residenciales más codiciadas de la isla, se encuentra esta parcela única con un proyecto moderno de villa de lujo y licencia de obra aprobada. Rodeada de naturaleza mediterránea y con vistas espectaculares al mar y al puerto, ofrece una combinación ideal de privacidad, tranquilidad y excelente conexión.

La parcela tiene una superficie de 1.338 metros cuadrados y se vende con licencia de obra y planos arquitectónicos detallados. La construcción podría comenzar ya en octubre de 2025. La villa proyectada se distribuirá en cuatro niveles, con aproximadamente 421 metros cuadrados de superficie habitable y 784 metros cuadrados de superficie total, incluyendo una piscina infinita de 62 metros cuadrados.

El diseño contempla cinco amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, un aseo de invitados y una zona privada de spa con sauna, jacuzzi, sala de yoga y gimnasio. Las grandes ventanas permiten que entre mucha luz natural y crean una conexión fluida entre el interior y el exterior. Un ascensor de cristal conectará todas las plantas.

Las calidades incluyen ventanas de aluminio sin marco de Keller, sistema de calefacción eficiente con bomba de calor, suelo radiante, aire acondicionado, sistema fotovoltaico, internet de alta velocidad por fibra óptica (1 GB), sistema domótico KNX y alarma con seguridad perimetral.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vida de lujo con vistas panorámicas al mar y al puerto en una de las zonas más exclusivas de Mallorca.

Andratx

Referencia 077971



Lugar & alrededores:

El Puerto de Andratx es uno de los mejores y más espectaculares puertos naturales de Mallorca, rodeado de bellas calas como cala Llamp, cala Moragues y cala d'Egos. Esta moderna localidad, con villas y viviendas extraordinarias y unos hoteles de lujo, ha pasado de ser un antiguo refugio de pescadores a ser uno de los centros turísticos más importantes y exclusivos, gracias a su actividad náutica. Así cuenta con uno de los puertos deportivos mejor dotados de las Islas Baleares, el Club de Vela de Andratx, con unos 500 amarres. En el edificio de la Lonja se pueden comprar las capturas de pescado fresco de los pescadores. Todavía se ubican en el puerto unos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico, como Sant Carles en la Mola o las torres de defensa. Diversas tiendas y exquisitos restaurantes, con agradables terrazas con vistas al mar para sus visitantes, llenan el paseo marítimo.

Andratx
Referencia 077971



Vista exterior



Villa nueva con oasis mediterráneo



Diseño que se encuentra con la naturaleza



Lujo bajo el cielo estrellado



Arquitectura con ambiente único

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM