

# Camp de Mar

Referencia 077983



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Villa mediterránea con vistas al mar en una ubicación privilegiada y con gran privacidad

|                |                      |                         |                      |
|----------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 510 m <sup>2</sup>   | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 2.201 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | d                    |
| Dormitorios:   | 6                    |                         |                      |
| Baños:         | 4                    |                         |                      |
| Vistas al mar: | ✓                    | <b>Precio:</b>          | <b>€ 6.480.000,-</b> |



## Camp de Mar

### Referencia 077983



### Descripción del inmueble:

Come and experience the exclusivity of this lovely villa, situated in the desirable and tranquil area of Camp de Mar and providing absolute privacy. The purchase price includes not only the villa itself, but also a detailed project with pending licence for a superb, newly-built villa which will be finally granted in the autumn. Also included are 3 additional neighbouring plots of land with a total area of 5,000 sqm, completely ensuring the long-term privacy of the new owners.

An area of approx. 712 sqm is spread over 2 levels and includes 7 bedrooms and 4 bathrooms. On the ground floor, the openly-designed living space impresses with a fireplace and a large hallway leading to the stylish, light-flooded kitchen and dining area. The fitted kitchen is fully-equipped and ideal for convivial cooking, and all rooms have access to the adjoining exterior area. There is also a practical guest WC on this floor.

The upper level houses a total of 6 bedrooms, all with beautiful sea views, and 3 bathrooms. The master bedroom also has a spacious walk-in dressing area.

A particular highlight of this exceptional villa is the spacious terrace offering spectacular sea views, and the well-maintained garden providing various tranquil retreats and the large 11x4 metre heated pool.

Further features of this spectacular property include the heated outdoor pool, sauna, gym, garage for 2 cars, Sonos sound system, summer kitchen with BBQ, fireplace, fitted wardrobes, central heating, hot/cold air conditioning, a cargo lift, alarm system, and a separate guest area with bedroom and bathroom.

This property combines all the advantages of a private and tranquil location with the possibility to realise the planned new construction project. It presents the perfect object for discerning buyers who are seeking generous space for their family together with an exclusive and extremely private living environment.

# Camp de Mar

## Referencia 077983



### Lugar & alrededores:

Camp de Mar es conocido por los propietarios famosos de casas vacacionales. Se ha convertido en una destinación vacacional lujosa gracias también al campo de golf de 18 agujeros. El sitio referente a Palma y Camp de Mar es ideal. Se llega en sólo 30 minutos en coche a la vida urbana famosa de Palma. En Camp de Mar se han establecido en los últimos años restaurantes y tiendas de primera calidad. La bahía de Camp de Mar está limitada por rocas que da un aspecto pintoresco.

# Camp de Mar

Referencia 077983



Vista exterior de la villa



Vistas



Entrada



Salón



Comedor



Recibidor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Camp de Mar

Referencia 077983



Cocina



Comedor con vistas



Pasillo de la planta superior



Dormitorio principal



Uno de los cuatro baños



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Camp de Mar

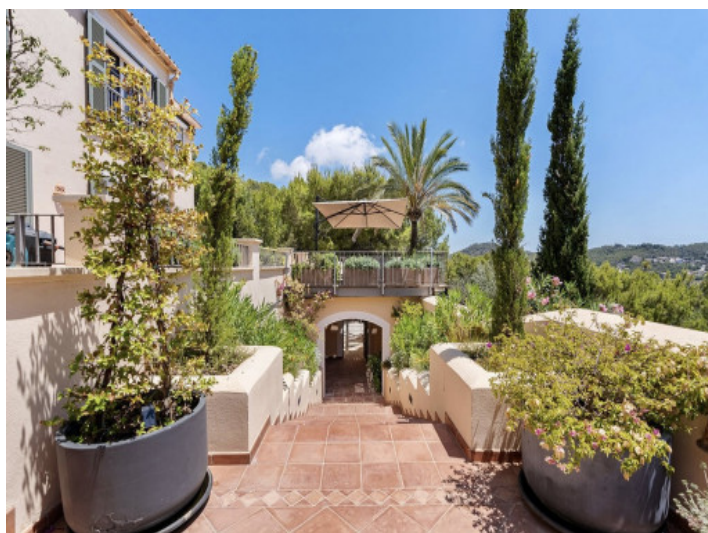
Referencia 077983



Uno de los seis dormitorios



Una de las numerosas terrazas



Entrada



Vista exterior de la villa



Zona de piscina y jardín



Entrada y garajes

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Camp de Mar

Referencia 077983



Fachada mediterránea



Vista aérea de la finca



Vistas al entorno natural y privacidad



Terraza con vistas al mar



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.