

# Camp de Mar

Referencia 078007



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Villa elegante en Camp de Mar con casa de invitados independiente y jardín espectacular

Construido:

612 m<sup>2</sup>

Piscina:

✓

Terreno:

1.554 m<sup>2</sup>

Certificado  
enérgético:

en proceso

Dormitorios:

7

Precio:

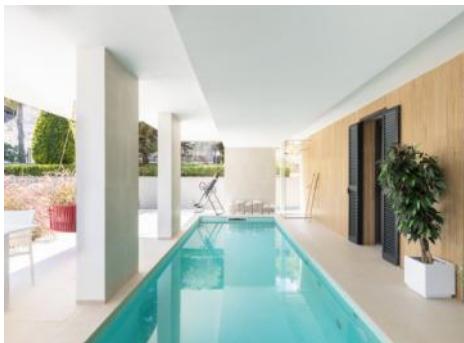
Baños:

6

€ 7.950.000,-

Vistas al mar:

✓



# Camp de Mar

## Referencia 078007



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Esta excepcional villa en Mallorca se encuentra en la codiciada zona costera de Camp de Mar, a solo unos minutos de playas tranquilas, restaurantes de primera clase y del campo de golf Golf de Andratx. Palma, colegios internacionales y el Puerto de Andratx son de fácil acceso, lo que la convierte en una ubicación ideal para familias o quienes buscan tranquilidad y privacidad sin renunciar a una buena conexión.

Situada en una parcela de 1.554 m<sup>2</sup> con 612 m<sup>2</sup> de superficie construida, la villa principal ofrece 5 dormitorios, 4 baños y una cocina equipada de alta calidad con electrodomésticos Siemens. La calefacción por suelo radiante con bomba de calor, el aire acondicionado central y una elegante chimenea garantizan confort durante todo el año. Un verdadero punto destacado es la casa de invitados completamente independiente, con 2 dormitorios, 2 baños, piscina propia y plaza de aparcamiento, perfecta para invitados o alquiler, ofreciendo máxima privacidad.

Los materiales de alta calidad, los elegantes armarios empotrados, los baños de diseño y los suelos de cerámica de alta gama aportan un estilo moderno y lujoso. La propiedad está totalmente climatizada y amueblada, con un total de siete plazas de aparcamiento, incluidas las garajes.

El exterior impresiona con jardines mediterráneos cuidadosamente cuidados, amplias terrazas soleadas, zona de piscina cubierta y numerosos rincones al aire libre para relajarse. Las vistas parciales al mar, las unidades de vivienda separadas y las características de alta calidad convierten esta propiedad en una oportunidad única para adquirir una villa de lujo en una de las zonas más exclusivas de Mallorca.

# Camp de Mar

## Referencia 078007



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Camp de Mar es conocido por los propietarios famosos de casas vacacionales. Se ha convertido en una destinación vacacional lujosa gracias también al campo de golf de 18 agujeros. El sitio referente a Palma y Camp de Mar es ideal. Se llega en sólo 30 minutos en coche a la vida urbana famosa de Palma. En Camp de Mar se han establecido en los últimos años restaurantes y tiendas de primera calidad. La bahía de Camp de Mar está limitada por rocas que da un aspecto pintoresco.

# Camp de Mar

## Referencia 078007



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Piscina cubierta casa principal



Jardín bien cuidado



Villa impresionante



Zona de entrada



Área de estar acogedora



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Camp de Mar

## Referencia 078007



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Sala de estar y comedor



Cocina integrada con sala de estar



Sala de estar luminosa con ventanas de suelo a techo



Cocina de alta calidad



Cocina abierta de diseño



Sala de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Camp de Mar

## Referencia 078007



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Planta baja



Uno de los 5 dormitorios de la casa principal



Baño moderno



Baño moderno con bañera



Uno de los dormitorios



Casa principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Camp de Mar

## Referencia 078007



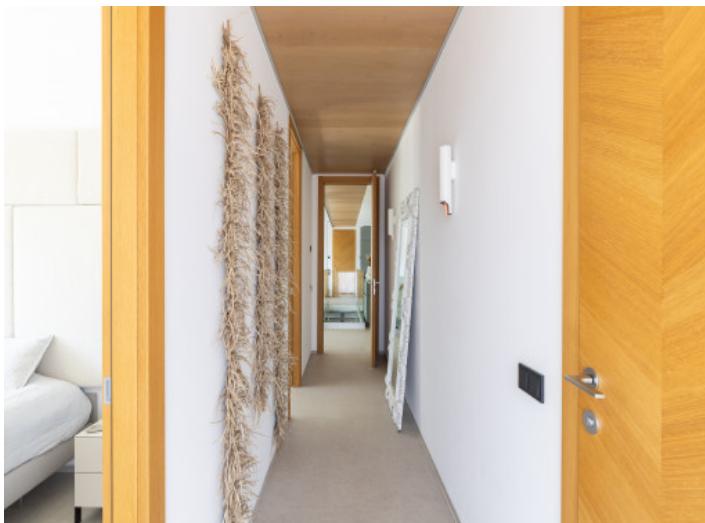
  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Oasis de jardín acogedor



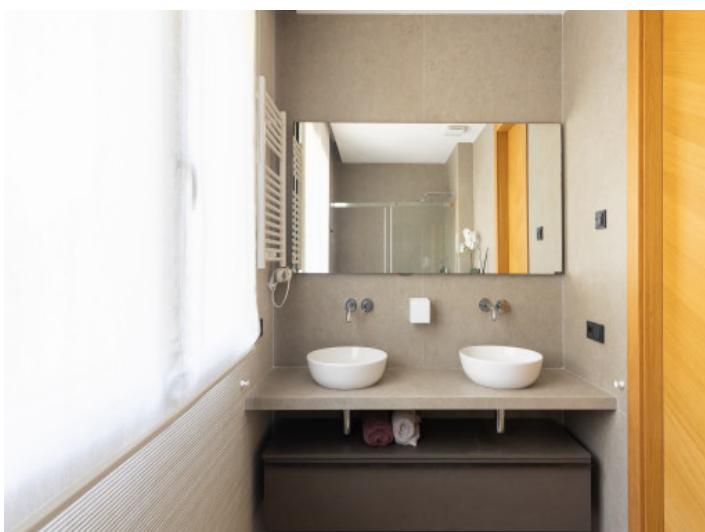
Uno de los dormitorios con armarios empotrados



Planta baja



Jardín bien cuidado



Aseo de invitados



Casa de invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Camp de Mar

## Referencia 078007



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Casa de invitados



Casa de invitados



Casa de invitados



Casa de invitados



Casa de invitados



Casa de invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Camp de Mar

## Referencia 078007



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Casa de invitados



Casa de invitados



Casa de invitados