

# Cala d'Or

Referencia 078022



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Villa de lujo con gran piscina en Cala d'Or

Construido:	210 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	555 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.995.000,-</b>



## Cala d'Or

### Referencia 078022



### Descripción del inmueble:

Esta elegante villa de lujo, construida en 2021, destaca por su excelente ubicación, diseño moderno y una distribución bien pensada. A tan solo 200 metros del puerto deportivo y a 5 minutos a pie de la playa más cercana, ofrece el entorno ideal tanto para vivir como para disfrutar de unas vacaciones exclusivas.

La propiedad cuenta con una superficie construida de aproximadamente 210 m<sup>2</sup> sobre una parcela de unos 555 m<sup>2</sup>, con espacios amplios y luminosos. El corazón de la villa es la zona de estar de concepto abierto, que integra salón, comedor y una moderna cocina, creando un ambiente perfecto para el día a día y para recibir invitados.

Dispone de 4 dormitorios, incluyendo un elegante dormitorio principal (Masterbedroom) con baño en suite, además de otros dos baños completamente equipados. Los materiales de alta calidad y el diseño contemporáneo aportan una atmósfera sofisticada y acogedora.

Entre los aspectos más destacados se encuentran la amplia azotea con múltiples posibilidades, una piscina privada y un concepto de iluminación cuidadosamente diseñado tanto en el interior como en el exterior.

Para el máximo confort, la villa está equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema domótico y sistema de alarma.

Esta propiedad es ideal tanto para uso propio como residencia vacacional, especialmente para propietarios de embarcaciones gracias a su cercanía al puerto, o como residencia habitual en un entorno exclusivo.

Una vivienda que combina a la perfección diseño moderno, ubicación y calidad de vida.

# Cala d'Or

## Referencia 078022



### Lugar & alrededores:

Cala d'Or, la cala de oro, está ubicada al sureste de Mallorca junto al mar. Las casas blancas de este pueblo especializado en las necesidades de turistas internacionales destacan entre el paisaje verde con ligeras colinas.

El legendario puerto deportivo con sus numerosos amarres, atrae a amantes de barcos desde todo el mundo. Junto al puerto, el bulevar precioso con una gran selección de buenos restaurantes y bares invita a pasear. Las personas activas encuentran con el precioso campo de golf "Vall d'Or", varias bahías pequeñas como la Cala Esmeralda y una oferta variada de deportes acuáticos, numerosas alternativas para el tiempo más bonito del año.

# Cala d'Or

## Referencia 078022



Terraza



Piscina



Sala de estar abierta



Vista frontal



Cocina



Sala de estar abierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or  
Referencia 078022



Cocina



Sala de estar abierta



Entrada



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Habitación de invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or  
Referencia 078022



Baño



Baño dormitorio principal



Balcón



Terraza en la azotea



Terraza



Villa elegante en Cala d'Or

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or  
Referencia 078022



Piscina



Vista desde el balcón



Vista trasera