

Puerto Andratx

Referencia 078032




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de alta calidad con vistas al puerto y licencia de alquiler vacacional en Puerto Andratx

Construido:	220 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.066 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 4.650.000,-



Puerto Andratx

Referencia 078032



Descripción del inmueble:

Esta villa, privada y tranquila, se encuentra en una calle sin salida con tráfico restringido, en una ubicación muy solicitada de Port Andratx, y ofrece unas preciosas vistas al puerto. Restaurantes, cafeterías y todos los servicios alrededor del puerto están a poca distancia a pie, mientras que la propiedad ofrece al mismo tiempo un alto nivel de privacidad.

Tras una reforma integral, la propiedad se presenta con un estilo moderno y atemporal, combinando el confort actual con el estilo de vida mediterráneo. Con aprox. 154 metros cuadrados de superficie habitable, la finca ofrece un salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada, 3 dormitorios, 2 baños, un aseo de cortesía y un lavadero independiente.

El dormitorio principal disfruta de vistas al mar y al puerto.

Un atractivo especial es el jardín de palmeras excepcionalmente amplio, con riego automático, pozo propio, una gran piscina de agua salada y una zona independiente de jacuzzi. También desde la zona de la piscina se disfrutan vistas al puerto, un detalle poco común que realza aún más el carácter mediterráneo de esta propiedad.

Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante mediante una bomba de calor eficiente, unidades independientes de aire acondicionado frío/calor, carpintería a medida procedente de Austria, sistema de alarma, suelos de piedra natural y madera, así como una terraza con screens y calefacción por infrarrojos. Los muebles están incluidos en el precio.

Existe la posibilidad de ampliar la propiedad con un cuarto dormitorio con baño y un garaje individual.

La licencia permanente de alquiler vacacional convierte esta propiedad en una opción ideal como residencia privada, casa de vacaciones o inversión.

Puerto Andratx

Referencia 078032



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 078032



Piscina con vista al puerto



Jardín mediterráneo



Terraza con vistas a la piscina



Terraza con vistas a la piscina



Salón-comedor



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx
Referencia 078032



Salón-comedor



Cocina moderna



Zona de estar abierta



Uno de los 3 dormitorios



Uno de los 2 baños



Uno de los 3 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx
Referencia 078032



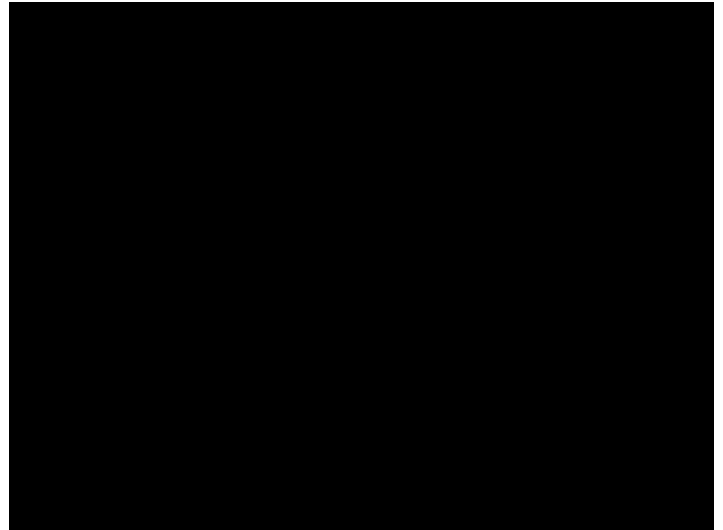
Uno de los 3 dormitorios



Uno de los 2 baños



Entrada



Energiezertifikat

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.