

Santanyi
Referencia 078033



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Casa de estilo finca mediterránea con licencia ETV para 10 personas, vistas al mar y piscina en la mejor ubicación de Cap des Moro

Construido:	220 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.250 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.450.000,-



Santanyi
Referencia 078033



Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca en una tranquila zona residencial de Cap des Moro combina el estilo mediterráneo, la privacidad y una ubicación excelente, ideal tanto para uso propio como para inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional. A tan solo unos minutos se encuentran el Parque Natural de Mondragó y las hermosas playas de Cala Mondragó y S'Amarador. Asimismo, el popular pueblo de Santanyi con su casco antiguo histórico y su conocido mercado semanal, así como el pintoresco puerto pesquero de Cala Figuera con sus auténticos restaurantes, están muy cerca.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es la licencia de alquiler vacacional (ETV) para hasta 10 personas, una característica poco común y muy atractiva para inversores. A esto se suman las vistas al mar desde la azotea, un exuberante jardín con abundante vegetación que garantiza privacidad, y su privilegiada ubicación en una de las zonas más bonitas del sureste de Mallorca.

La villa ofrece una superficie habitable de aproximadamente 220 m² distribuidos en dos plantas. Dispone de un total de cinco amplios dormitorios dobles. Además, la casa cuenta con tres baños y un aseo de cortesía. El luminoso salón-comedor con chimenea crea un ambiente acogedor y se integra perfectamente con la moderna cocina totalmente equipada. Todos los dormitorios están equipados con aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año.

La zona exterior destaca por una gran piscina, tranquilidad absoluta y un alto nivel de privacidad. Para vehículos, la propiedad dispone de un garaje, un carport y una amplia entrada.

Esta propiedad es especialmente adecuada para compradores que buscan combinar el uso personal con un alquiler vacacional rentable: una inversión que ofrece tanto valor emocional como económico.

Santanyi
Referencia 078033



Lugar & alrededores:

Santanyí al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 078033



Gran piscina y terrazas justo al lado



Gran piscina y terrazas justo al lado



Gran piscina y terrazas justo al lado



Hueco de escalera



Sala de estar y comedor con chimenea



Sala de estar y comedor con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 078033



Sala de estar y comedor con chimenea



Cocina grande y moderna



Cocina grande y moderna



Cocina grande y moderna



Primer dormitorio en la planta baja



Segundo dormitorio en la planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 078033



Tercer dormitorio en la planta baja



Tercer dormitorio en la planta baja



Baño con ducha grande en la planta baja



Baño con ducha grande en la planta baja



Dormitorio en la planta superior con acceso al balcón

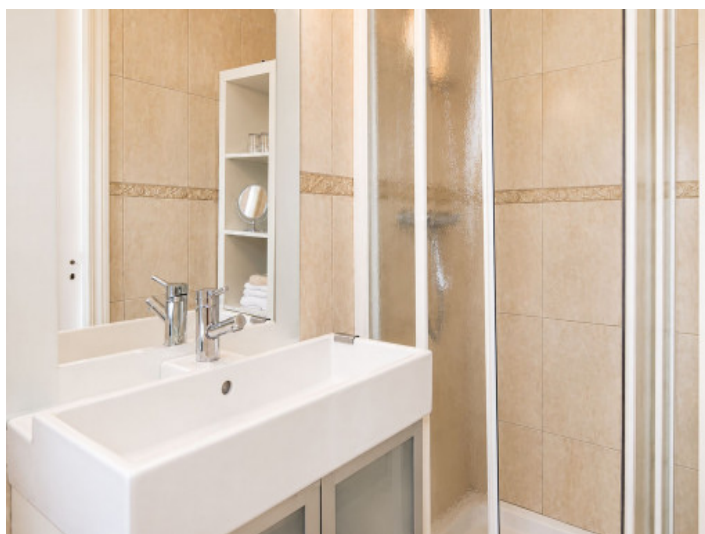


Dormitorio en la planta superior con acceso al balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 078033



Baño con ducha en la planta superior



Baño con bañera en la planta baja



Terraza solárium justo al lado de la piscina



Terraza solárium justo al lado de la piscina



Terraza solárium justo al lado de la piscina



Terraza solárium justo al lado de la piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 078033



Vista de la piscina desde la terraza de la azotea



Varias terrazas en la azotea con vistas al mar



Varias terrazas en la azotea con vistas al mar



Terrazas cubiertas directamente adosadas a la casa



Terrazas cubiertas directamente adosadas a la casa



Terrazas cubiertas directamente adosadas a la casa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 078033



Terrazas cubiertas directamente adosadas a la casa



Terraza solárium justo al lado de la piscina