Cala d'Or
Referencia 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva villa en primera línea de mar con licencia de alquiler vacacional cerca de Cala Gran

Construido:	345 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.111 m²	Certificado enérgetico:	d
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 3.625.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or
Referencia 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta exclusiva villa combina una ubicación privilegiada, una arquitectura espaciosa y un atractivo potencial de inversión. Situada en primera línea de mar y a solo unos metros de la idílica bahía de Cala Gran, la propiedad ofrece privacidad en una zona residencial tranquila, así como la cercanía inmediata al animado centro de Cala d'Or.

Sobre una amplia parcela de 1.111 m², la villa se distribuye en tres plantas con una superficie habitable de aproximadamente 345 m². Dispone de un total de cinco dormitorios y cuatro baños, ofreciendo espacio suficiente para familia, invitados o alquiler vacacional. El salón-comedor de concepto abierto con cocina contigua constituye el corazón de la vivienda y destaca por su luminosidad y ambiente acogedor.

Uno de los principales atractivos es la zona exterior: el cuidado jardín con piscina ofrece vistas despejadas y directas al mar, creando un entorno ideal para el descanso. Varias terrazas y balcones en todas las plantas proporcionan espacios adicionales con vistas al mar.

La vivienda cuenta con una escalera central que conecta cómodamente las tres plantas. En la planta baja se encuentran además un amplio garaje y una espaciosa entrada con capacidad de aparcamiento.

La propiedad está equipada con aire acondicionado, calefacción central de gasoil y radiadores, garantizando confort durante todo el año.

Gracias a la licencia de alquiler vacacional, esta villa es adecuada tanto para uso propio como para inversión con alto potencial de rentabilidad.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or
Referencia 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Cala d'Or, la cala de oro, está ubicada al sureste de Mallorca junto al mar. Las casas blancas de este pueblo especializado en las necesidades de turistas internacionales destacan entre el paisaje verde con ligeras colinas.

El legendario puerto deportivo con sus numerosos amarres, atrae a amantes de barcos desde todo el mundo. Junto al puerto, el bulevar precioso con una gran selección de buenos restaurantes y bares invita a pasear. Las personas activas encuentran con el precioso campo de golf "Vall d'Or", varias bahías pequeñas como la Cala Esmeralda y una oferta variada de deportes acuáticos, numerosas alternativas para el tiempo más bonito del año.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or
Referencia 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista trasera

Jardín y piscina frente al mar

Jardín y piscina frente al mar

Vista al mar desde la terraza

Vista al mar desde la terraza

Terraza cubierta en la casa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or
Referencia 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza cubierta en la casa

Cocina con acceso a la sala de estar

Cocina

Sala de estar

Sala de estar

Sala de estar y comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or
Referencia 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sala de estar y comedor

Escalera de tres plantas

Escalera de tres plantas

Escalera de tres plantas

Todas las habitaciones tienen acceso al balcón

Todas las habitaciones tienen acceso al balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or
Referencia 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Todas las habitaciones tienen acceso al balcón

Habitación en el tercer piso con balcón y baño

Habitación en el tercer piso con balcón y baño

Baño

Baño

Cochera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

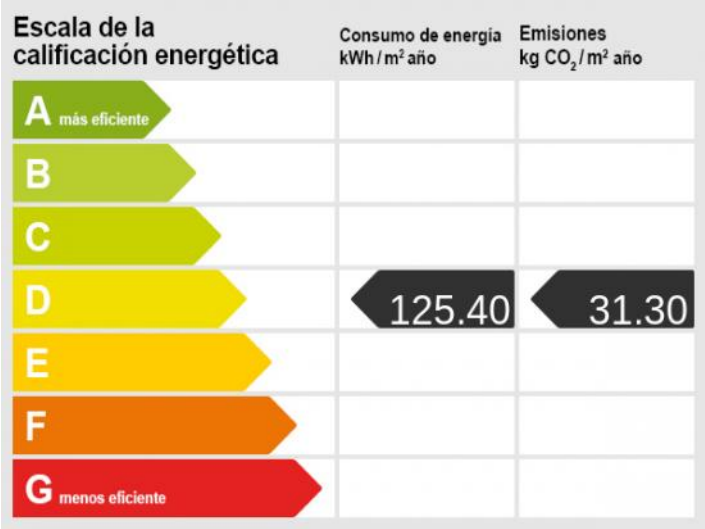
Cala d'Or
Referencia 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista desde el lado de la calle

Cala Gran está a solo unos metros

Cala Gran está a solo unos metros



Certificado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM