

Puerto Andratx

Referencia 078040




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vistas al mar en estado puro en Port Andratx – villa en primera línea con piscina climatizada

Construido:	465 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.150 m ²	Certificado	e
Dormitorios:	5	enérgético:	
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 8.950.000,-



Puerto Andratx

Referencia 078040



Descripción del inmueble:

Situada en una de las zonas en primera línea más demandadas de Port d'Andratx, esta villa ofrece primera línea de mar, vistas panorámicas despejadas y un alto nivel de privacidad. El paseo del puerto con restaurantes, boutiques y cafés está a pocos minutos, y aun así se disfruta de un entorno tranquilo y protegido.

Uno de los grandes atractivos es el amplio patio, cubierto de forma flexible, como corazón de la vivienda: un patio abierto que conecta de manera natural los espacios interiores y exteriores. Zona lounge, área de barbacoa, cocina exterior con parrilla de gas, piscina de agua salada climatizada y jacuzzi crean un espacio central para relajarse y compartir.

La villa ofrece aprox. 465 m² de superficie interior construida con cinco dormitorios y tres baños, además de un aseo de invitados y estancias auxiliares. En la planta principal, la cocina de diseño y el salón se abren al patio. Un dormitorio con baño en suite es ideal para invitados. En la planta superior se encuentra la suite principal con vestidor, baño y acceso a la terraza, además de tres dormitorios más y dos baños.

Incluye domótica, sistema Sonos, cámaras y alarma, suelo radiante, aire acondicionado, bomba de calor y energía solar térmica. En la planta inferior, una zona privada de bienestar con gimnasio, sauna de infrarrojos y baño de vapor, junto con una chimenea eléctrica, completa el conjunto. Garaje incluido.

Esta villa combina ubicación, arquitectura y equipamiento en una oportunidad poco común en Port d'Andratx.

Puerto Andratx

Referencia 078040



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 078040



Impresionantes vistas al mar



Terraza cubierta con cocina exterior



Vista frontal



Cocina de diseño



Comedor con vistas al mar



Zona de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx

Referencia 078040



Dormitorio con grandiosas vistas al mar



Terraza superior con vistas panorámicas



Baño principal



Zona de solárium con jacuzzi



Terraza cubierta con vistas



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx

Referencia 078040



Dormitorio con baño en suite



Dormitorio con ventanales de suelo a techo



Villa en Port Andratx



Piscina climatizada en primera línea de mar



Zona de piscina



Baño de vapor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 078040



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	110.33	
E		31.54
F		
G menos eficiente		

Escala energética