

Santa Ponsa

Referencia 078043



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Villa moderna en Santa Ponsa con arquitectura clara, estilo de vida mediterráneo y privacidad

Construido:	398 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.689 m ²	Certificado energético:	a
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.950.000,-



Santa Ponsa

Referencia 078043



Descripción del inmueble:

En una tranquila zona residencial de Santa Ponsa, esta villa de diseño de nueva construcción combina una arquitectura clara con calidez mediterránea. Sus líneas rectas, amplias superficies acristaladas y materiales armoniosamente coordinados crean una atmósfera moderna y elegante cerca del mar, Port Adriano, campos de golf y restaurantes.

Un atractivo especial es la azotea con vistas despejadas y una bonita atmósfera al atardecer. Amplía la vivienda con un refugio privado al aire libre y ofrece un lugar ideal para relajarse, disfrutar y desconectar.

En el interior, el carácter de la villa está marcado por abundante luz natural, una distribución abierta y un diseño claro. El suelo de microcemento se extiende elegantemente por toda la casa y subraya la arquitectura moderna. Los cálidos elementos de madera, los tonos naturales y los detalles de alta calidad crean al mismo tiempo una atmósfera acogedora e invitadora.

La villa dispone de cuatro dormitorios en la planta principal, incluida una luminosa suite principal con terraza privada. En la planta inferior, la zona abierta de salón y comedor con cocina de diseño e isla central constituye el corazón de la vivienda. Un dormitorio adicional con baño en suite es ideal para invitados, personal o como despacho.

La piscina, las terrazas y el jardín crean una zona exterior armoniosa. La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado, la chimenea de gas, las ventanas de doble acristalamiento, el lavadero y las plazas de aparcamiento exteriores completan perfectamente esta moderna villa.

Santa Ponsa

Referencia 078043



Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa
Referencia 078043



Piscina amplia



Cocina de diseño



Cocina abierta con isla



Dormitorio con acceso al jardín



Baño principal



Zona abierta de salón y comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 078043



Dormitorio con baño en suite



Dormitorio con baño en suite



Amplia zona exterior



Vista idílica



Vista frontal



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa

Referencia 078043



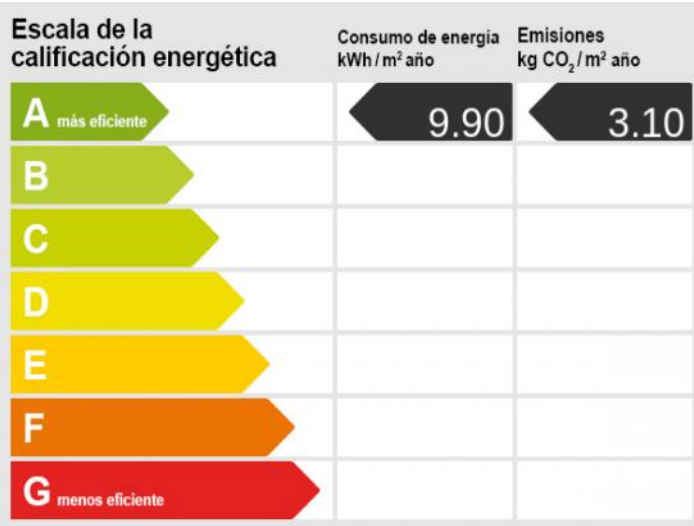
Zona de salón y comedor



Villa de diseño



Vista idílica al verde



Escala energética