

# Son Espanyolet

Referencia 078046



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Elegante villa con piscina y amplio garaje en Son Espanyolet – Disponible en agosto para alquiler de temporada

Construido:	250 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Dormitorios:	4	enérgico:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-		
Piscina:	✓	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 26.000,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Son Espanyolet

Referencia 078046



### Descripción del inmueble:

Elegante villa con piscina y amplio garaje en Son Espanyolet – Disponible en agosto para alquiler de temporada

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Palma, entre Son Espanyolet y el encantador barrio de Santa Catalina, esta excepcional villa combina el estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades modernas.

La propiedad fue completamente renovada en 2019 y destaca por su diseño atemporal, materiales de alta calidad, abundante luz natural y una distribución cuidadosamente diseñada. Sus amplios ventanales crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, aportando una sensación de amplitud y luminosidad.

Con aproximadamente 250 metros cuadrados de superficie habitable, la villa dispone de 4 dormitorios, 2 baños y amplias zonas de salón y comedor. La cocina, realizada a medida, se integra perfectamente en el concepto de espacio abierto y se convierte en el corazón de la vivienda. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan el máximo confort durante todo el año.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espacio exterior privado con piscina y un amplio patio. Un entorno ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y compartir momentos con familiares y amigos, todo ello con un alto nivel de privacidad en pleno Palma.

Además, la vivienda cuenta con un impresionante garaje de aproximadamente 140 metros cuadrados, algo poco habitual en esta ubicación, con espacio para varios vehículos, bicicletas, equipamiento deportivo y almacenamiento adicional.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio del alquiler.

## Son Espanyolet

Referencia 078046



### Lugar & alrededores:

Son Espanyolet es una zona encantadora y en crecimiento, situada justo al lado del barrio de moda Santa Catalina, con la más variada oferta culinaria de restaurantes, bares y cafeterías que Palma tiene para ofrecer.

A pesar de su ubicación céntrica, Son Espanyolet se caracteriza sobre todo por su ambiente tranquilo. Es el lugar ideal para vivir lejos del ajetreo y el bullicio de la gran ciudad, pero aún así estar rodeado de todas las comodidades como supermercados, farmacias, cafeterías, bares y restaurantes.

La clínica privada Juaneda también se encuentra en Son Espanyolet.

El fantástico Paseo Marítimo, que se extiende paralelo a la costa de Palma y es ideal para caminar, practicar deportes y disfrutar de restaurantes y clubes; también está a solo 7 minutos a pie.

Con varias escuelas en las cercanías, esta zona es una opción popular para familias. El barrio tiene una mezcla de chalets con jardines y edificios bajos. Desde muchas de las propiedades se tienen maravillosas vistas del Castillo de Bellver, que está muy cerca y ofrece una vista fantástica de la bahía de Palma.

Aquí los madrugadores pueden disfrutar del amanecer sobre Palma.

# Son Espanyolet

Referencia 078046



Imagen principal – elegante villa con piscina en Son Espanyolet



Terraza cubierta con zona lounge



Zona de piscina con ambiente mediterráneo



Elegante zona de entrada



Diseño y naturaleza en armonía



Espacio de vida armonioso con conexión al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Espanyolet

Referencia 078046



Salón luminoso



Cocina de diseño con materiales de alta calidad



Dormitorio con vistas al jardín



Dormitorio principal moderno



Uno de los 4 dormitorios dobles



Baño moderno con ducha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Espanyolet

Referencia 078046



Zona exterior de comedor



Terraza rodeada de plantas mediterráneas



Espacio de vida armonioso con conexión al jardín



Villa con piscina en Son Espanyolet



Villa con piscina en Son Espanyolet



Piscina con terraza-solárium

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.