

San Agustín

Referencia 078048




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa with Sea Views, Pool and Guest Apartment in San Agustí available in July and August

Construido:	435 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	800 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 45.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

San Agustín

Referencia 078048



Descripción del inmueble:

Villa con vistas al mar, piscina y apartamento de invitados en San Agustín disponible en Julio y Agosto

En San Agustín, una de las zonas residenciales más demandadas cerca de Palma, se encuentra esta excepcional villa en alquiler. La propiedad combina líneas arquitectónicas limpias, amplias zonas exteriores e impresionantes vistas al mar con un concepto de vivienda moderno, pensado para disfrutar de la luz, la amplitud y el confort.

La villa renovada cuenta con aprox. 435 metros cuadrados de superficie y destaca por sus interiores luminosos, grandes ventanales de suelo a techo y una conexión fluida entre el interior y el exterior. La zona de salón y comedor de planta abierta constituye el centro de la vivienda. La cocina, completamente renovada, se integra de forma armoniosa en la distribución y conecta directamente con el amplio comedor. Grandes puertas correderas se abren por completo, creando una transición natural hacia las terrazas y la zona de piscina.

El exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Además de la piscina privada y varias terrazas soleadas, la villa dispone de una azotea de más de 100 metros cuadrados con amplias vistas al mar. Es un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, atardeceres o momentos tranquilos con vistas a la costa de San Agustín.

La villa ofrece varios dormitorios dobles de generosas dimensiones con armarios empotrados. La suite principal cuenta con baño en suite, vestidor, sauna y acceso directo a la azotea. Además, la propiedad dispone de un apartamento de invitados independiente con baño propio y pequeña cocina, ofreciendo privacidad y autonomía para invitados, familiares o personal.

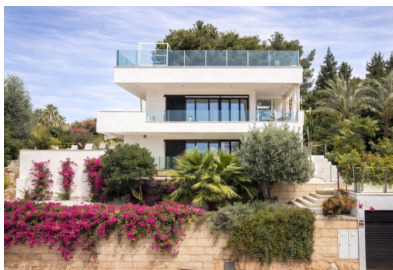
Entre sus prestaciones adicionales se incluyen aire acondicionado, garaje, lavandería, sistema de alarma y pista de petanca. La comisión de intermediación ya está incluida.

Por su arquitectura moderna, vistas al mar, piscina privada, gran azotea y apartamento independiente, esta villa representa una propiedad de alquiler muy especial en San Agustín. Una vivienda elegante para quienes buscan amplitud, cercanía a Palma y estilo de vida mediterráneo en un entorno de alto nivel.

La comisión de intermediación ya está incluida en el precio del alquiler.

San Agustín

Referencia 078048



Lugar & alrededores:

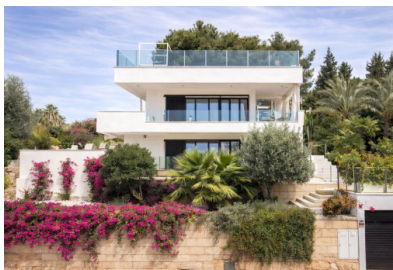
En la zona costera de San Agustín se tiene la sensación de estar de vacaciones todo el año. La localidad vecina de Cala Mayor tiene una fantástica ubicación en el Mar Mediterráneo, sólo 15 minutos en coche al oeste de la capital de Mallorca. Este tranquilo barrio atrae tanto a los turistas como a los residentes que trabajan en los alrededores debido a sus excelentes conexiones con la ciudad de Palma, el aeropuerto y el suroeste de la isla.

Aquí encontrará todas las comodidades en las cercanías, incluyendo el minimalista y popular Zhero Beach Club; así como un buen gimnasio, muchas tiendas y una farmacia. También tiene todo tipo de restaurantes de cocina local e internacional con excelentes vistas al mar. Muy cerca está el Club Náutico de Cala Nova, famoso por sus cursos de vela y kitesurf.

San Agustín se compone principalmente de edificios de apartamentos, la mayoría con buenas vistas del mar Mediterráneo gracias a la posición elevada ubicación de la zona. La mayoría de los apartamentos tienen piscina y un jardín comunitarios.

San Agustín

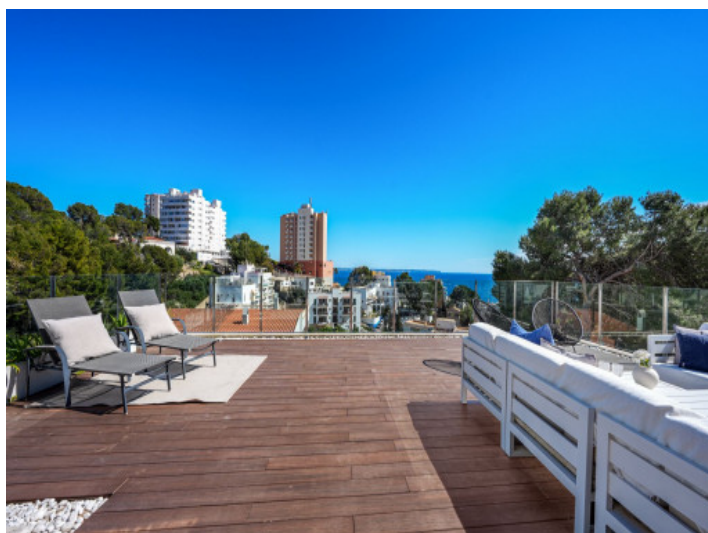
Referencia 078048



Piscina privada con terraza soleada



Vistas al mar y arquitectura moderna



Amplia azotea con vistas al mar



Amplia azotea con vistas al mar



Vistas despejadas sobre la costa de San Agustín

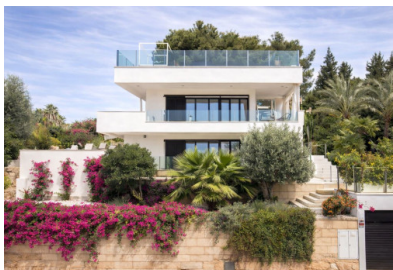


Zona lounge exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustín

Referencia 078048



Acogedora sala de estar con mucha luz natural



Luminoso comedor con acceso a la terraza



Luminoso comedor con acceso a la terraza



Cocina moderna con concepto abierto



Salón-comedor de concepto abierto

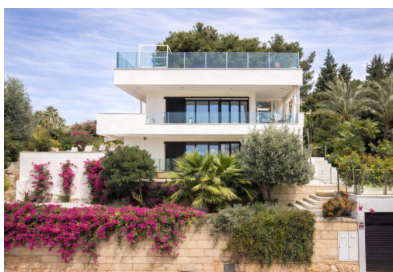


Salón con vistas al mar y acceso al balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustín

Referencia 078048



Cocina de diseño con isla central



Acogedor salón con equipamiento moderno



Suite principal con acceso directo a la azotea



Dormitorio con ambiente tranquilo



Baño amplio y moderno

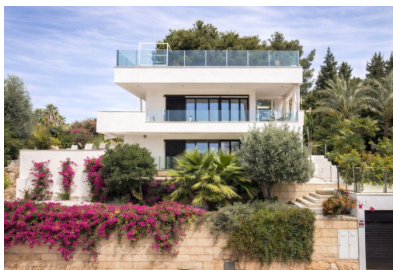


Baño moderno con ducha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustín

Referencia 078048



Cocina americana en el apartamento de invitados



Azotea con vistas al mar



Piscina privada con terraza soleada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM