

## Sol de Mallorca

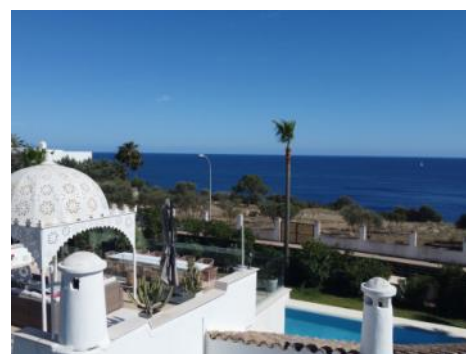
Referencia 078049



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Villa para alquiler de temporada en Sol de Mallorca con vistas al mar, casa de invitados y piscina salina

Construido:	419 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.470 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 28.800,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Sol de Mallorca

Referencia 078049



### Descripción del inmueble:

Villa en alquiler en Sol de Mallorca con vistas al mar, casa de invitados y piscina salina

Esta villa en Sol de Mallorca combina arquitectura mediterránea, privacidad y amplias zonas exteriores en una ubicación tranquila cerca del mar. Sobre una parcela de aprox. 1.470 metros cuadrados, la propiedad ofrece unos 330 metros cuadrados construidos, cuatro dormitorios, tres baños y una zona independiente para invitados.

El estilo de la vivienda es mediterráneo, con influencias ibicencas. Los interiores luminosos, las zonas de estar abiertas y la conexión directa con las terrazas y el jardín crean una agradable continuidad entre el interior y el exterior. El salón con chimenea moderna, el comedor y la cocina totalmente equipada están pensados tanto para el día a día como para disfrutar con familia e invitados.

La zona exterior es uno de los grandes puntos fuertes de esta propiedad. La piscina salina privada de 14 metros, las zonas renovadas alrededor de la piscina, los espacios cubiertos para sentarse y la zona de barbacoa con comedor exterior hacen que la villa sea ideal para estancias largas en Mallorca. La terraza superior renovada, con vistas al mar, zona lounge, comedor exterior y conexiones de agua y electricidad, ofrece otro espacio perfecto para disfrutar de las tardes y puestas de sol.

## Sol de Mallorca

Referencia 078049



### Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini" marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacia Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

# Sol de Mallorca

Referencia 078049



Villa con vistas al mar y arquitectura mediterránea



Terraza cubierta con vistas al mar



Azotea con vistas al mar y zona lounge



Zona exterior con piscina



Piscina de agua salada de 14 metros con solárium



Luminoso salón con carácter mediterráneo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sol de Mallorca

Referencia 078049



Cocina moderna con concepto abierto



Dormitorio con acceso directo a la terraza



Luminoso dormitorio con vistas al entorno verde



Acogedor dormitorio con ambiente tranquilo



Terraza con vistas al mar y zona lounge exterior



Baño moderno con ducha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sol de Mallorca

Referencia 078049



Cocina y omedor abierto con abundante luz natural



Cocina y omedor abierto con abundante luz natural



Cocina y omedor abierto con abundante luz natural



Piscina privada de agua salada con solárium



Zona cubierta de barbacoa y comedor exterior



Zona cubierta de barbacoa y comedor exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sol de Mallorca

Referencia 078049



Acogedora zona de estar de estilo mediterráneo



Piscina privada de agua salada con solárium



Vista al jardín con piscina y mucha privacidad



Zona de fitness con vistas al entorno verde

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.