

San Luis
Referencia 100629




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pequeña finca paradisíaca con piscina y vistas panorámicas al mar en las colinas de Sant Lluís, Binisafua

Construido:	97 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.214 m ²	Certificado	e
Dormitorios:	3	energético:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 820.000,-



San Luis

Referencia 100629



Descripción del inmueble:

Esta finca de una sola planta diseñada por un arquitecto tiene 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), una zona de salón, comedor y cocina de planta abierta, 3 terrazas cubiertas y una gran terraza con piscina. La vista al mar es omnipresente desde todas las habitaciones de la casa, así como desde la piscina y las terrazas.

La casa, construida en estilo menorquín, es muy luminosa y dispone de aire acondicionado con función de deshumidificación en el salón. Los dormitorios, el salón y la cocina están equipados con ventiladores de techo. Las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento y las contraventanas de madera.

La finca está perfectamente cuidada, completamente vallada con portón eléctrico y dispone de sistema de alarma exterior e interior. Además, está rodeada de un precioso jardín de 1200 m2 con vegetación mediterránea de bajo mantenimiento, que se rompe con grava de color beige para un uso más responsable del agua.

Hay muy pocos vecinos, no hay carreteras transitadas ni molestias de hoteles o restaurantes.

La playa de Binisafüller, a menos de 500 metros, está a un paso, al igual que Calo Blanc y la plataforma de Cap d'en Font. Las playas de Biniparratx, Binidali y Binibeca también están a 5/10 minutos en coche. A menos de 300 metros de la casa se encuentra el famoso Cami de Cavalls, la ruta de senderismo GR223 que recorre toda la isla.

La casa está situada en la parte sureste de Menorca. El pueblo de Binibeca se encuentra a 5 minutos en coche, Sant Lluís a 10, Mahón a 15 y el aeropuerto a 15.

Esta casa de fácil mantenimiento es ideal para sus vacaciones o para vivir más tiempo. Más fotos y videos a petición.

San Luis

Referencia 100629



Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

San Luis

Referencia 100629



Piscina



Terraza y jardín



Salón-comedor



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

San Luis
Referencia 100629



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

San Luis

Referencia 100629



Baño



Piscina



Terraza



Finca



Piscina

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	209.70	65.90
F		
G menos eficiente		

Certificado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.