

Santa Ponsa

Referencia 109319




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet impresionante con vistas al mar con solares ensueños en Santa Ponsa

Construido:	400 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	850 m ²	Certificado energético:	b
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 15.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Santa Ponsa

Referencia 109319



Descripción del inmueble:

Esta atractiva villa fue construida en 2011 y se asienta sobre una parcela de aprox. 850 m², incluyendo una superficie habitable de aprox. 400 m², terrazas cubiertas y descubiertas de aprox. 250 m² y una fabulosa piscina enterrada.

Una luminosa zona de entrada con aseo de invitados conduce a un gran salón/comedor con acceso a la terraza orientada al sureste con magníficas vistas panorámicas, una cocina con barra de bar, un estudio o dormitorio con baño en suite, así como un lavadero y escaleras al garaje. Una escalera de mármol conduce a la planta superior con 2 dormitorios con baños en suite y acceso a la terraza con vistas a la bahía de Santa Ponsa y el mar abierto, así como la bahía de Palma en el fondo. El dormitorio principal tiene un vestidor, un baño en suite con jacuzzi y acceso a la terraza. Desde allí se llega a la azotea de aprox. 120 m² con paneles solares para agua caliente y conexiones para un jacuzzi. Todos los baños están diseñados individualmente.

Otras características: Calefacción por suelo radiante, paneles solares, ventanas de aluminio, doble acristalamiento, riego automático del jardín, puertas de roble, baldosas de porcellanico, persianas eléctricas, aire acondicionado frío / calor, armarios empotrados, cocina amueblada sin electrodomésticos, teléfono, sistema de alarma, TV vía satélite, puertas automáticas, video portero, garaje subterráneo para 4 coches, piscina de 11 m x 5 m y apartamento de invitados debajo de la piscina con acceso independiente.

La casa está actualmente sin amueblar, pero existe la posibilidad de que el propietario pueda amueblarla.

Santa Ponsa

Referencia 109319



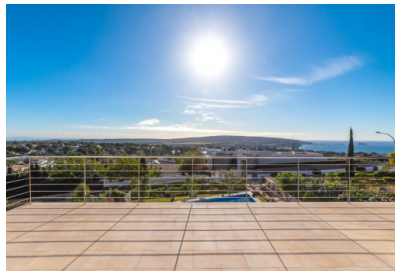
Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa
Referencia 109319



Vista exterior y piscina



Vistas al mar



Piscina



Piscina



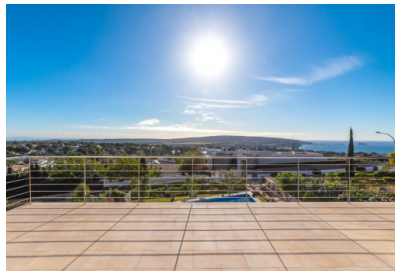
Terraza



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 109319



Cocina



Salón



Salón



Salón



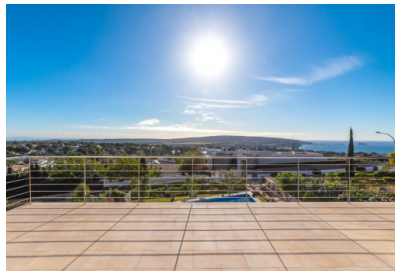
Escalera



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 109319



Terraza



Dormitorio



Baño



Baño



Dormitorio

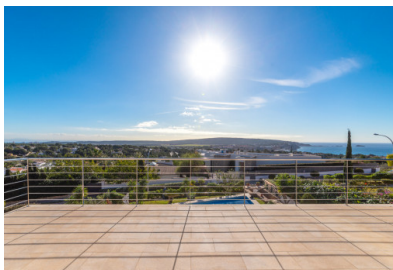


Azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa

Referencia 109319



Piscina



Vistas al mar



Piscina



Acceso

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	43,67	9,55
C		
D		
E		
F		
G		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.