

# Can Pastilla

Referencia 109448



Villa amueblada con piscina de agua salada para alquiler de temporada desde noviembre de 2025 hasta marzo de 2026 en Cala Estancia

Construido:	300 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	800 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Dormitorios:	4	enérgético:	
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 3.900,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

# Can Pastilla

## Referencia 109448



  
**POR TA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Esta preciosa propiedad soleada se encuentra en una zona muy tranquila en Cala Estancia. La casa ofrece una superficie habitable de 300 metros cuadrados con un total de 3 terrazas y se sitúa en una parcela de 800 metros cuadrados.

En la planta baja con una buena distribución encontramos el amplio salón-comedor con chimenea, una cocina grande con coladuría, un despacho o dormitorio y un aseo. Desde el salón y la cocina se puede acceder a una terraza grande de 50 metros cuadrados que lleva a la piscina, al jardín y a la zona de barbacoa. En la planta superior encontramos 3 dormitorios, 2 cuartos de baño y una terraza de 30 metros cuadrados.

Desde la planta baja se puede acceder a los garajes y al sótano que tiene sitio para 2 coches y mucho espacio de almacenamiento (aprox. 300 metros cuadrados). Desde la planta baja también se puede acceder a una tercera terraza (50 metros cuadrados) que está a unos 10 m de la casa.

Esta casa es ideal para una familia que quiere estar cerca de la playa, tener una piscina grande y sin embargo no vivir en medio de las zonas más turísticas.

El mantenimiento de la piscina y el jardín está incluido en el alquiler mensual.  
Esta propiedad estará disponible a partir del 01.11.2022 bis zum 31.05.2026.

# Can Pastilla

## Referencia 109448



### Lugar & alrededores:

Can Pastilla es un popular destino turístico con una excelente ubicación entre Playa de Palma y Portixol, frente al mar y cerca del centro y del aeropuerto.

El extenso paseo marítimo no deja nada que desear. Aquí hay una gran selección de bares, cafeterías, restaurantes y tiendas. Desde el paseo marítimo se puede llegar tanto al centro de Palma como a la Playa de Palma / Arenal en muy poco tiempo, a través de un espacioso sendero para bicicletas y peatones. Aquí podrá disfrutar de una vista fantástica de la playa y el mar mientras monta bicicleta, corre, pasea al atardecer, etc.

La ancha playa de Can Pastilla es de arena fina y se inclina muy suavemente hacia el mar. Aquí se ofrecen todo tipo de deportes acuáticos como motos de agua, parasailing, surf, etc. Al oeste de Can Pastilla se encuentra la playa de Cala Estancia, ubicada en una idílica bahía protegida por rompeolas.

# Can Pastilla

## Referencia 109448



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Vistas a la villa



Balcón con vistas a la piscina



Salón con chimenea



Comedor elegante



Cocina total equipada



Dormitorio inundado de luz

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Can Pastilla

## Referencia 109448



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Dormitorio con escritorio



Dormitorio con balcón



Dormitorio agradable



Dormitorio con ventanas panorámicas



Baño amplio con ducha



Baño pequeño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Can Pastilla

## Referencia 109448



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Balcón soleado



Terraza cubierta con vistas a la piscina



Área de estar en la sombra



Piscina mallorquina



Piscina y área de relajarse



Vistas a los alrededores

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Can Pastilla

## Referencia 109448



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Jardín mediterráneo