Sol de Mallorca
Referencia 110259

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet para toda la familia en Sol de Mallorca - disponible hasta Mayo

Construido:	700 m²	Piscina:	✓
Terreno:	2.000 m²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	6	enérgetico:	
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	**Alquiler*:**	**€ 7.000,-**

* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Referencia 110259

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Este chalet espacioso ofrece espacio para toda la familia.

En un solar bien cuidado de aprox. 2.000 metros cuadrados se encuentra una piscina grande (cloro) con sitio para las tumbonas y una amplia cocina de verano. Varias terrazas cubiertas junto a la casa proporcionan sombra y ofrecen vistas al mar.

La superficie habitable de aprox. 700 metros cuadrados se distribuye en 2 plantas. En la planta baja se encuentra el salón espacioso que colinda con el comedor, una cocina amueblada, completamente equipada, 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 cuartos de baño.

La primera planta alberga el dormitorio principal con acceso a una terraza grande con vistas a la piscina y al mar así como el cuarto de baño en suite y vestidor, otros 3 dormitorios y 3 cuartos de baño.

Un dormitorio adicional y un cuarto de baño se encuentran en un casa separada para el personal (niñera).

Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor, teléfono/internet y televisión vía satélite así como varias plazas de aparcamiento (una está cubierta).

El chalet está completamente amueblado y está disponible para 11 meses (a partir del 1 de septiembre hasta el 31 de julio).

El precio incluye el mantenimiento del jardín y de la piscina. Los gastos de la electricidad, agua y de teléfono/internet se pagarán por separado.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca
Referencia 110259

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini""marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacía Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca
Referencia 110259

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Amplia zona de piscina

Piscina con bonitas vistas

Jardín bien cuidado

Impresionantes vistas al mar

Espaciosa sala de estar

Comedor grande

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Referencia 110259

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio luminoso

Dormitorio doble

Cuarto de baño

Terraza cubierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM