

Santa Ponsa

Referencia 110996




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante villa en ubicación privilegiada con vistas al mar en Santa Ponsa

Construido:	372 m ²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	3	enérgico:	
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓		
Piscina:	✓	Alquiler*:	€ 8.250,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Santa Ponsa

Referencia 110996



Descripción del inmueble:

Esta villa recientemente reformada se encuentra en la "Ensaimada", en lo alto de la muy tranquila y exclusiva zona residencial de Nova Santa Ponsa. La casa de 372 m² ofrece un diseño luminoso, elegante y moderno con increíbles vistas panorámicas de 360 grados.

En el nivel de entrada hay 3 amplios dormitorios dobles con baños en-suite. El dormitorio principal también ofrece un vestidor. En el nivel inferior hay una sala separada para el equipo de la piscina y el mantenimiento.

Las ventanas de la planta superior ofrecen unas vistas impresionantes e inundan de luz la estancia. El salón-comedor de planta abierta ofrece espacio y comodidad. La cocina americana se abre al salón/comedor y su diseño con cristal negro le da un aspecto sofisticado y elegante. Incluye todos los electrodomésticos de alta tecnología. Las puertas correderas de cristal conducen a la terraza con fantásticas vistas de la bahía de Santa Ponsa. Un aseo de invitados se encuentra en la misma planta.

Una escalera conduce a la azotea de 120 m², ideal para tomar el sol y con una vista de 180 grados sobre la bahía, un lugar perfecto para los amantes del sol o simplemente para relajarse y disfrutar.

En la planta baja, la zona de la piscina tiene acceso a una ducha exterior y a las terrazas cubiertas y descubiertas contiguas. 2 plazas de aparcamiento y un jardín bien cuidado completan la oferta perfecta.

Toda la villa está equipada con aire acondicionado (frío/calor). Además, puede disfrutar del lujo de la calefacción por suelo radiante en toda la casa, así como ventanas de doble acristalamiento, accesorios de cocina de lujo y 2 plazas de aparcamiento.

La villa se alquilará sin muebles, pero se puede negociar un posible amueblamiento

Santa Ponsa

Referencia 110996



Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaime I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa
Referencia 110996



La villa se alquila sin amueblar



Terraza cubierta



Ubicacion inmejorable en Santa Ponsa



Vistas



Vistas hasta el mar



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 110996



Salón



La villa se alquila sin amueblar



Diseño abierto



La villa se alquila sin amueblar



Comedor



Cocina moderna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 110996



Cocina con isla



Cocina con mucho almacenaje



Uno de 3 dormitorios



Diseño abierto



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 110996



Uno de 3 baños



Baño



Baño



Baño



Azotéa



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 110996



Villa