

# Cala Mayor

Referencia 111056



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Propiedad de ensueño con piscina en Palma

|                |                    |                         |                      |
|----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 878 m <sup>2</sup> | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 962 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | e                    |
| Dormitorios:   | 8                  |                         |                      |
| Baños:         | 8                  |                         |                      |
| Vistas al mar: | -                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 2.250.000,-</b> |



## Cala Mayor

### Referencia 111056



### Descripción del inmueble:

Este chalet de ensueño en un solar de aprox. 962 metros cuadrados se encuentra en Cala Mayor, a sólo pocos minutos del mar así como del centro de Palma.

Esta amplia villa con materiales de alta calidad se construyó en el año 2004 con un estilo tradicional y dispone de una superficie habitable total de 668 metros cuadrados. En la planta baja se encuentra una zona para sus invitados o el personal con 2 dormitorios completamente amueblados, 3 cuartos de baño, una cocina completamente equipada con zona de comedor y un garaje muy espacioso para hasta 3 coches. Desde aquí, se tiene acceso directo a la piscina y a la zona de barbacoa.

La vivienda principal en la zona superior dispone de una amplia cocina abierta con zona de comedor, un dormitorio/despacho, un cuarto de baño y además ofrece un salón espacioso de 100 metros cuadrados con chimenea. Es un verdadero oasis desde el que se puede acceder la terraza acogedora de 90 metros cuadrados.

La planta superior cuenta con 4 dormitorios dobles e individuales. El dormitorio principal dispone de un amplio cuarto de baño en suite con una bañera de hidromasaje así como una zona espaciosa tipo vestidor. Los otros dormitorios están equipados con amplios armarios empotrados. Uno de ellos cuenta con un cuarto de baño en suite y acceso directo al balcón de 30 metros cuadrados.

Además, el chalet dispone de una azotea de 90 metros cuadrados con vistas a la terraza grande con piscina y al entorno bonito.

La propiedad tiene calefacción central, aire acondicionado, una cocina totalmente equipada, cuartos de baño de calidad, chimenea, piscina, ventanas con doble acristalamiento y suelos de mármol.

## Cala Mayor

### Referencia 111056



### Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.



# Cala Mayor

## Referencia 111056



Maravillosa zona de piscina para los días de verano



Terraza cubierta con zona de relax y comedor



Espacioso salón-comedor de 100 metros cuadrados



Comedor von muebles antiguos



Cocina totalmente equipada con isla central



Sala de estar en estilo tradicional

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Cala Mayor

## Referencia 111056



Oficina con zona de asientos y acceso al exterior



Dormitorio principal con vestidor



Dormitorio doble con acceso a la terraza



Uno de 8 dormitorios con luz natural



Baño principal con gran bañera de hydro masaje



Uno de 8 baños en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Cala Mayor

## Referencia 111056



Otra oficina con amplios armarios empotrados



Galería abierta en la planta superior



La casa impresionante tiene una superficie habitable de 668 metros



La generosa casa fue construida en el año 2004



Balcón de 30 metros cuadrados con vistas hermosas



La azotea muy grande ofrece vistas a los alrededores

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Cala Mayor

## Referencia 111056



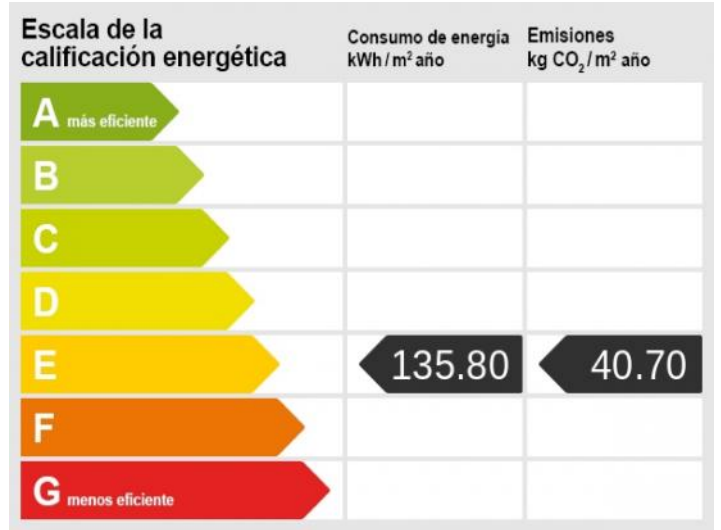
Azotea de 90 metros cuadrados



Vistas a la bonita zona de piscina



Vista exterior de la casa



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.