

## Vallgornera

Referencia 116120



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exclusivo chalet de nueva construcción con piscina en la segunda línea de mar en Vallgonera

|                |                    |                         |                    |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:    | 179 m <sup>2</sup> | Piscina:                | ✓                  |
| Terreno:       | 609 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso         |
| Dormitorios:   | 3                  |                         |                    |
| Baños:         | 3                  |                         |                    |
| Vistas al mar: | ✓                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 950.000,-</b> |



## Vallgornera

### Referencia 116120



### Descripción del inmueble:

El chalet fue construido en una parcela de esquina con 609 m<sup>2</sup>. El chalet fue terminado en la primavera de 2021 y equipado con materiales de alta calidad.

En la planta baja se encuentra el luminoso salón-comedor abierto con una moderna cocina abierta, toda en blanco. También en la planta baja hay 2 dormitorios (uno con baño en suite y salida a la terraza) así como un baño separado y el lavadero.

Una escalera conduce a la planta superior, que está enteramente reservada para el dormitorio principal con una amplia área de descanso y vistas al mar, vestidor y baño. Desde el dormitorio principal se puede acceder a la gran terraza con vistas al mar y a la costa de Cala Pi.

Hay persianas eléctricas exteriores en toda la casa, calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor y aire acondicionado en todas las habitaciones.

La piscina de 35 m<sup>2</sup> completa la oferta.

Detrás de la casa hay aparcamiento con espacio para hasta 3 coches. El jardín es fácil de mantener y requiere poca agua.

## Vallgornera

### Referencia 116120



### Lugar & alrededores:

Vallgornera pertenece al municipio de Lluçmajor y está situada entre Cala Pi y S'Estanyol. Esta urbanización ha sido construida por todos ellos que les gustan la calma y la privacidad. Aquí sólo hay pocas actividades de construcción y las obras nuevas se adaptan al paisaje de esta zona. La situación al acantilado da vistas fantásticas al mar. En las bahías hay oportunidades de nadar. Una de las atracciones más grandes de esta zona es la playa de arena Es Trenc. Es una de las más largas y la única playa natural de Mallorca.

# Vallgornera

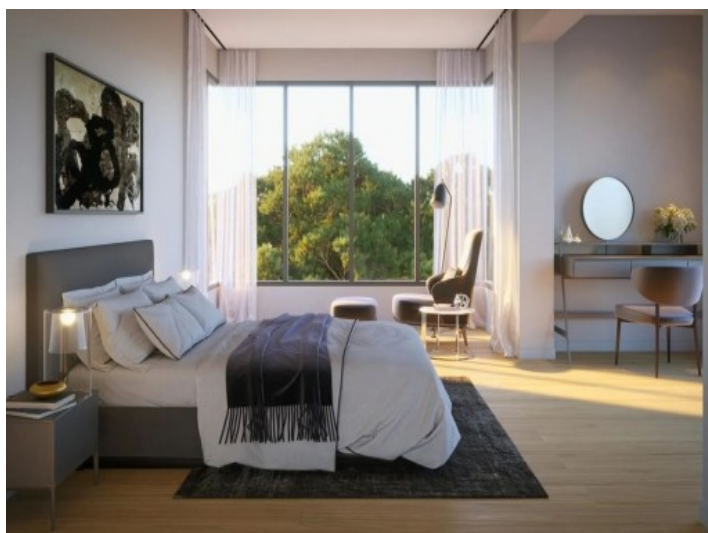
## Referencia 116120



Sala de estar abierta con comedor



Vista a la entrada



Dormitorio noble



Baño con ducha a nivel del suelo



Vista exterior de la villa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)