

Puerto Andratx

Referencia 116499




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Maravillosa villa con acceso directo al mar en Port Andratx

Construido:	333 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	894 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 5.900.000,-



Puerto Andratx

Referencia 116499



Descripción del inmueble:

Vivir conectado con el mar en esta encantador villa con acceso directo a una calita del Puerto de Andratx presidida por una gran piscina.

Una singularidad que difícilmente podemos ya encontrar.

La casa esta estructurada en tres plantas, 2 de las cuales tienen 110 m² en su interior y amplias terrazas con vista frontal al mar. La planta semi sótano cuenta con una superficie de 47 m². Hay una piscina de 48 m² con terraza y conexión al mar, un garaje de 19 m² en la parte superior además de amplio espacio para vehículos u otras utilidades.

Se puede ver desde la villa el puerto de Andratx al fondo, disfrutando de una hermosa vista tanto diurna como nocturna.

La villa goza de privacidad ya que el solar colindante está destinado a jardín.

El potencial para realizar una reforma u ampliación de la misma es un punto positivo, que se puede apreciar inmediatamente cuándo se visita esta propiedad.

Puerto Andratx

Referencia 116499



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 116499



Villa directamente al mar



Zona de estar con vista al mar



Acceso a la piscina



Salón en la planta baja



Salón-comedor con acceso a la terraza



Salón separado en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 116499



Salón separado en la planta superior



Cocina moderna



Uno de 6 dormitorios



Uno de 6 dormitorios



Uno de 6 dormitorios



Uno de 4 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 116499



Entrada y vista exterior



Zona de comedor cubierto



Acceso propio al mar



Terraza propia con vista al mar



Vista al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.