

Sol de Mallorca

Referencia 116694



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Magnífico chalet con mucha privacidad en idílica zona de Sol de Mallorca

Construido:	439 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.271 m ²	Certificado energético:	d
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.350.000,-



Sol de Mallorca

Referencia 116694



Descripción del inmueble:

Este espacioso chalet bien cuidado se construyó en 2007 y puede ser el hogar perfecto para una familia o para aquellos que quieren tener mucha privacidad. Se encuentra en una parcela de aproximadamente 1.271 metros cuadrados en la mejor ubicación de Sol de Mallorca y ofrece tranquilidad absoluta y un ambiente romántico.

La superficie habitable se distribuye en 2 plantas y gracias a los ventanales grandes, la sala de estar y los dormitorios son muy luminosos. En la planta baja se encuentra el amplio salón-comedor abierto con acceso directo a la terraza cubierta, ideal para relajarse y disfrutar de las cálidas noches de verano al aire libre. Además hay una cocina muy moderna y totalmente equipada con una isla. La coladuría y un aseo de invitados también se encuentran en este nivel. La primera planta alberga los 4 dormitorios, cada uno con su propio baño y una sala de estar adicional con chimenea y acceso directo a la terraza descubierta. Lo más destacado de la propiedad es el área exterior con piscina y el precioso jardín muy cuidado, lleno de encanto y con mucha tranquilidad.

Las características de la propiedad incluyen calefacción central, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento y un garaje para un vehículo.

La propiedad está cerca de puertos deportivos de renombre, así como de varios restaurantes, campos de golf y playas de arena.

Sol de Mallorca

Referencia 116694



Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini" marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacia Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

Sol de Mallorca

Referencia 116694



Área de piscina



Área de piscina



Área de piscina



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca

Referencia 116694



Cocina



Cocina



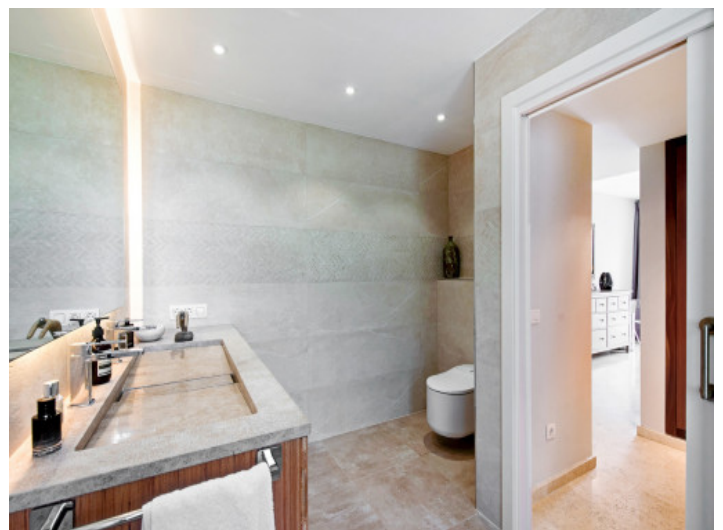
Comedor



Cocina



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca

Referencia 116694



Dormitorio



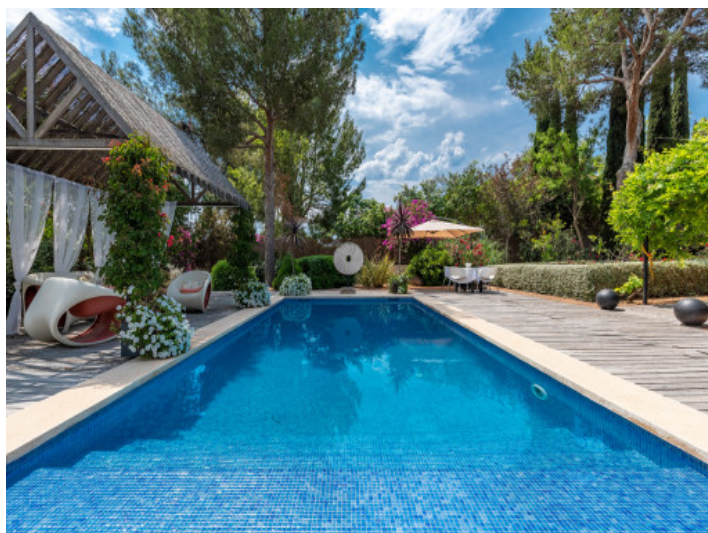
Dormitorio



Baño



Terraza



Área de piscina



Área de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca

Referencia 116694



Área exterior

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año



Certificado energético



Área de piscina



Área de piscina



Área de piscina



Área de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca

Referencia 116694



Área de piscina



Área de piscina



Área de piscina



Terraza



Vista exterior



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca
Referencia 116694



Salón



Salón



Comedor



Cocina



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca

Referencia 116694



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca
Referencia 116694



Sol de Mallorca
Referencia 116694



Dormitorio



Sol de Mallorca
Referencia 116694



Espacio de trabajo

Sol de Mallorca
Referencia 116694



Baño



Sol de Mallorca
Referencia 116694



Baño

Sol de Mallorca
Referencia 116694



Zona de entrada



Sol de Mallorca
Referencia 116694



Vista exterior

Sol de Mallorca
Referencia 116694



villa-suedwest sol-de-mallorca-kaufen001



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Referencia 116694



villa-suedwest sol-de-mallorca-kaufen002

Sol de Mallorca
Referencia 116694



villa-suedwest sol-de-mallorca-kaufen003

Sol de Mallorca
Referencia 116694

