

## Sa Pobla

Referencia 116836



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Bonito chalet urbano en las afueras de Sa Pobla con materiales de alta calidad y piscina

Construido:	514 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	590 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.050.000,-</b>



## Sa Pobla

### Referencia 116836



### Descripción del inmueble:

Este chalet urbano con un estilo mediterráneo fue construido de manera sólida, robusta y con muchos detalles en el 2004 por los propietarios actuales. Se encuentra en las afueras de Sa Pobla.

La planta baja alberga una entrada, un aseo de invitados, 3 habitaciones dobles, cada una con su propio baño, un comedor, una cocina y un garaje de gran tamaño. En el patio muy privado hay terrazas para sentarse y descansar, una zona de barbacoa y la piscina.

En la planta superior encontramos un dormitorio, un vestidor, la coladuría abierta, una sala para celebraciones con cocina y la amplia terraza que también está conectada al patio por una escalera.

Para el equipamiento interior se utilizaron los mejores materiales de construcción, como el mármol y la madera de bilingua tropical para los suelos, un espesor de pared de 80 cm, que no deja nada que desear en cuanto al aislamiento térmico, y techos de estuco hechos con maestría artesanal. Gran parte del mobiliario, como el comedor, proviene del conocido fabricante de muebles Pico-Living de Valencia. Todo el trabajo de carpintería es excelente y el comedor y el hall de entrada con su representativa escalera y triple altura de techo cuenta con candelabros de cristal hechos a mano, que son uno de los aspectos más destacados de la casa.

El equipamiento incluye aire acondicionado frío/calor, ventanas y puertas de doble acristalamiento, una cocina equipada y muebles de alta calidad.

Este chalet de alta calidad tiene una muy buena relación calidad-precio. Las cualidades se podrán apreciar aún mejor durante una visita a la propiedad.

## Sa Pobla

### Referencia 116836



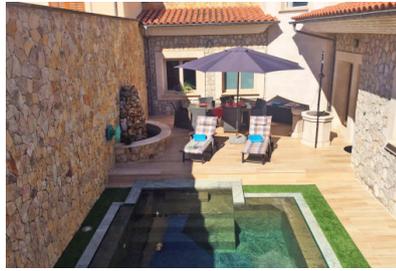
### Lugar & alrededores:

Sa Pobla, situado en el centro de Mallorca, es conocido por sus llanuras fértiles, su arquitectura tradicional y su vibrante cultura. Este pueblo con mucho encanto ofrece una combinación única entre la tranquilidad rural y el fácil acceso a servicios excelentes. Por su proximidad a magníficas playas y a la Sierra de Tramontana, Sa Pobla es un lugar ideal para quienes desean disfrutar de la auténtica vida mallorquina. El municipio se caracteriza por su hospitalidad, su gastronomía variada y sus festivales que se celebran a lo largo del año.

Las viviendas de Sa Pobla se caracterizan por mucha variedad: amplias casas de pueblo en el centro urbano, rodeadas por el pintoresco telón de fondo de la arquitectura tradicional, grandes fincas que caracterizan el llano paisaje circundante y ofrecen fantásticas vistas de la Sierra de Tramontana. Además, hay exclusivas zonas residenciales como S'Obac, Crestatx y Son Toni, caracterizadas por su privacidad y exclusividad. Se encuentran a pocos minutos en coche de la pintoresca ciudad de Pollença. Sa Pobla ofrece una mezcla única entre el encanto rural y la vida exclusiva, ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Además, las playas más cercanas, la playa de Alcúdia y la de Muro están a sólo 10 minutos en coche, haciendo de Sa Pobla un lugar ideal para los amantes del mar y del sol. Esta proximidad a algunas de las playas más bellas de Mallorca ofrece el equilibrio perfecto con la vida rural y hace que las propiedades en Sa Pobla sean muy atractivas para aquellos que aprecian estar cerca del mar.

Sa Pobla  
Referencia 116836



Exterior view of the house



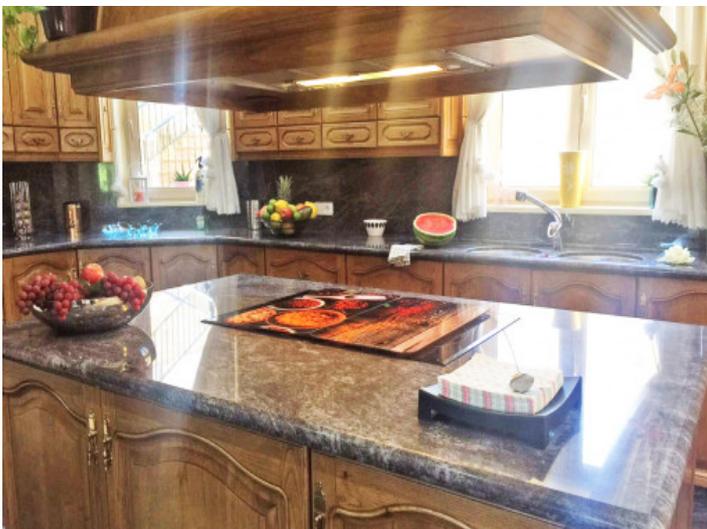
Large sunny terrace



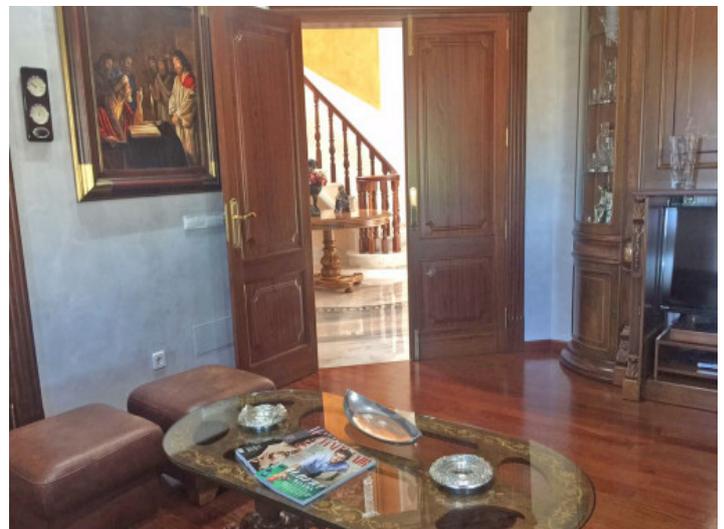
Impressive entrance hall



Noble Dining area



Modern kitchen with cooking island



Cozy living area

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla  
Referencia 116836



One of 3 bedrooms



Covered dining area