Campanet
Referencia 116875

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Acogedor chalet rústico con vistas panorámicas a las afueras de Campanet y hasta la bahía de Alcúdia

Construido:	116 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.006 m²	Certificado enérgetico:	e
Dormitorios:	2		
Baños:	1		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 690.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet
Referencia 116875

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Este chalet en una zona residencial tranquila y codiciada se construyó en 1986 en una parcela de aproximadamente 480 metros cuadrados con pendiente.

La superficie construida del chalet de unos 120 metros cuadrados se distribuye en una zona de entrada, 2 dormitorios dobles, un baño, un aseo en suite y el salón-comedor integrando la cocina con acceso a la terraza cubierta. Esta terraza le lleva a la piscina.

El equipamiento incluye suelos embaldosados, una cocina amueblada, aire acondicionado frío/calor y una chimenea en la sala de estar.

La casa está a pocos minutos en coche del centro del pueblo, al que también se puede llegar fácilmente a pie.

La parcela colindante forma parte de la propiedad, lo cual le garantizará tener mucha privacidad y unas vistas despejadas.

La casa está situada en la urbanización de Son Borras, la cual pertenece al municipio de Campanet. Como esta zona aún no está conectada al sistema de alcantarillado, se dispone de una fosa séptica.

De acuerdo con la normativa municipal vigente en materia de construcción, no es posible realizar una ampliación de la casa existente ni la construcción de una casa en la parcela colindante. Sin embargo, se puede llevar a cabo una reforma de la casa.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet
Referencia 116875

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campanet
Referencia 116875

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista exterior y piscina

Piscina

Vista aérea

Salón

Salón-comedor

Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet
Referencia 116875

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Dormitorio

Aseo en suite

Dormitorio

Baño

Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet
Referencia 116875

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Terraza

Azotea

Vistas panorámicas

Vistas panorámicas

Terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM