

Inca

Referencia 117011



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Chalet de estilo palacete en lo alto de Inca con spa y vistas a la Tramuntana

Construido:	1.052 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	445 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.000.000,-</b>



Inca

Referencia 117011



## Descripción del inmueble:

Este precioso chalet con vistas a la Tramuntana al Puig de Randa y sobre Inca luce con muchos detalles de piedra y se encuentra en una zona privilegiada y todavía poco conocida del Casco Antiguo de Inca en la parte más alta de la ciudad - cerca de restaurantes, tiendas y cafeterías. El chalet de estilo palacete de 4 dormitorios con 4 baños en suite tiene potencial idóneo para convertirlo en un pequeño hotel.

Situado en una tranquila calle, consta de una superficie construida de 1.052 metros cuadrados incluido varias terrazas. La distribución de esta fabulosa propiedad es la siguiente: En la planta baja encontramos la entrada, la zona SPA con su guardarropa y con salida al patio y un baño con ducha para masaje con 7 chorros, un amplio dormitorio con baño en suite, la cocina totalmente equipada con sus despensas y accesos al patio y al garaje subterráneo de aprox. 9 plazas. En la parte izquierda se halla un salón con chimenea y salida a la terraza exterior y un precioso comedor. La primera planta comprende una amplia sala de estudio y los 4 dormitorios espaciosos con sus sofisticados baños en suite, armarios empotrados de alta calidad y accesos a las terrazas. En el nivel superior se halla un ático con posibilidad de hacer más habitaciones y la terraza solárium de 60 metros cuadrados con vistas sobre la ciudad. Otras características a destacar de esta propiedad única: Cada habitación tiene un diferente color, techos son ababado satinado y un diferente embaldosado. El conjunto del inmueble de alta calidad con su patio, azotea y enormes terrazas ofrece muchas posibilidades.

### Características adicionales:

Garaje subterráneo de 9 plazas, zona de Spa con un Jacuzzi de 5 x 2,3 metros con un fondo de 1,22 metros, duchas con chorros y sauna, ascensor, dos sistemas de calefacción central: con gasoil y con bomba de calor, climalit, amplios ventanales, grandes armarios empotrados. Aire acondicionado centralizado e individual. Sonido musical y posibilidad de llamadas en cada habitación y en el ascensor.

Carpintería: Todos los exteriores son de aluminio, color sapelly, y los interiores de Madera sapelly (caoba); entre ambas formaciones está la rotura de puente térmico y entre las mismas un cristal climalit con un aislamiento de 12 milímetros, con juntas de goma, dando un espesor de 8'5 milímetros.

Techos y paredes: En todas las habitaciones y dormitorios hay cortineros y molduras Deco-Art de 8 a 20 centímetros. Las paredes son de perlita.

Barandillas y cerramientos: Todos de acero inoxidable.

Embaldosados: En general de gres, con recuadros alfombrados en cenefas y cada habitación de diferente color. La zona de SPA y Patio, de baldosa antideslizante. La entrada de grés porcelánico con cenefas y adornado con un mosaico estilo romano, de 1 x1 metros.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Inca

Referencia 117011



Aspiración: Hay una central de recogida de restos de limpieza, en toda la casa, con tomas de aspiración. En la cocina hay una especial, a ras de suelo.

Suministro central de energía, suministro central de agua. Calidad excepcional, diseño interior profesional, en perfecto estado.

Inca

Referencia 117011



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Lugar & alrededores:

Inca, la tercera ciudad más grande de la isla con un ubicación céntrica ofrece todo para las necesidades diarias y es conocida como el centro del oficio del zapatero y del cuero en Mallorca. Los gremios zapateros son los más antiguos de Mallorca y se remontan hasta la conquista catalana de la isla en el siglo XIII.

El mercado semanal se lleva a cabo todos los jueves y el Dijous Bo anual de Inca es uno de los mercados de animales y una de las fiestas populares más importantes en Mallorca. Las playas de la bahía de Alcúdia están a 20 minutos al igual que Palma. Varias carreteras llevan a todas las partes de la isla.

Inca  
Referencia 117011



Azotea



Terraza



Salón



Comedor



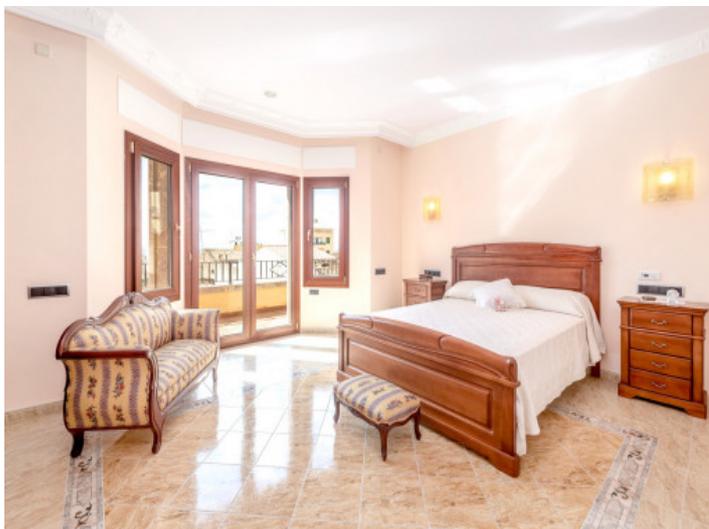
Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Inca  
Referencia 117011



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Salón



Spa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Inca

Referencia 117011



Patio



Vista

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM