Molinar
Referencia 117375

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa única frente al mar en el paseo marítimo cerca de Cala Gamba

Construido:	206 m²	Piscina:	-
Terreno:	445 m²	Certificado enérgetico:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 2.500.000,-**

Molinar
Referencia 117375

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta casa, modernizada con mucho encanto, está situada cerca de la tranquila bahía de Cala Gamba, entre Ciudad Jardín y Es Coll d'en Rabassa, 2 barrios muy conocidos y frecuentados de Palma. La casa está situada en primera línea de mar con acceso directo al paseo marítimo, desde donde se puede llegar en pocos minutos a las calas, playas y cafeterías cercanas. Se puede llegar al centro de Palma en pocos minutos en coche o fácilmente en bicicleta.

La superficie habitable total de 206 m² incluye una cocina, 2 baños (uno en suite), 2 dormitorios, una galería techada, un vestidor, una habitación convertida en sótano y otra habitación más, que pueden usarse también como otros dormitorios, habitaciones de invitados, oficinas, etc. Además, hay un trastero y 3 terrazas.

Desde la entrada principal se accede al amplio y luminoso salón. El mobiliario, moderno pero también acogedor, genera inmediatamente una sensación de confort. Un pequeño mirador sirve como un acogedor rincón de lectura con vistas al mar. También en este nivel está la cocina con vistas al mar, los 2 dormitorios, los baños, el vestidor y otra habitación que puede ser utilizada como salón o despacho. Desde allí, una escalera conduce a la galería. En la parte inferior de la casa hay una habitación convertida en sótano con un lavabo y un aseo. La casa se calienta con calefacción por suelo que funciona con agua caliente a gas. En el salón hay también una estufa de leña.

En la zona exterior frente al mar hay una acogedora terraza con cocina exterior y zona de barbacoa, una ducha al aire libre, así como otra zona de estar en la parte delantera de la casa para quedarse un rato y relajarse. La terraza con tumbonas le invita a tomar el sol y a relajarse con una magnífica vista.

En la casa y sus alrededores también hay varios trasteros para guardar tablas de surf u otros equipos deportivos. El garaje como espacio de almacenamiento completa esta excepcional propiedad en primera línea de mar.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Referencia 117375

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Es Coll d'en Rabassa es un popular lugar situado en una excelente ubicación junto al mar, cerca del centro y del aeropuerto, entre la Playa de Palma y Can Pastille. El extenso paseo marítimo no deja ningún deseo sin cumplir, con una gran oferta de bares, cafés, restaurantes y tiendas. Desde el paseo marítimo, un carril bici y peatonal generosamente trazado conduce directamente al centro de Palma y a la Playa de Palma/Arenal, a la que se puede llegar fácilmente. Es ideal para disfrutar de unas maravillosas vistas de la playa, el mar y las puestas de sol mientras se pasea en bicicleta o a pie.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Molinar
Referencia 117375

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista exterior de la casa

Terraza con zona de estar

Salón luminoso y comedor

Salón luminoso y comedor

Salón luminoso y comedor

Salón acogedor con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Referencia 117375

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón luminoso y comedor

Cocina rústica

Cocina rústica

Uno de 4 dormitorios

Uno de 4 dormitorios

Baño con bañera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Referencia 117375

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Uno de 4 dormitorios

Uno de 4 dormitorios

Zona de estar separada

Zona de estar separada

Uno de 4 dormitorios

Uno de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

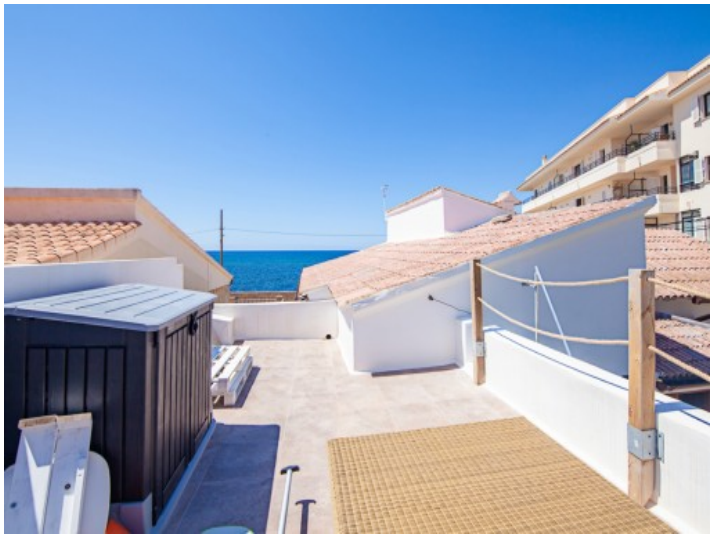
PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Referencia 117375

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño

Pasillo



Terraza soleada

Terraza con cocina exterior

Terraza luminosa

Vista exterior

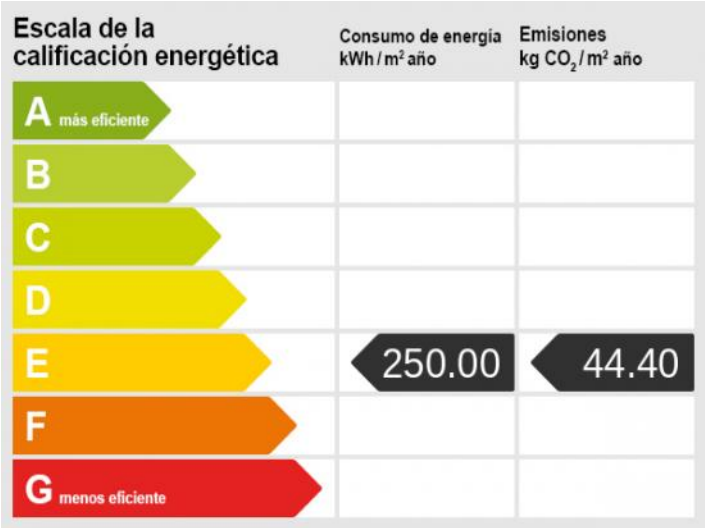
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Referencia 117375

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista exterior



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM