

Estellencs
Referencia 117415



Chalet nuevo con carácter de finca, vistas al mar, casa de invitados, piscina interior y exterior en el pueblo de Estellencs

Construido:	-	Piscina:	✓
Terreno:	2.460 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	7		
Baños:	7		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.500.000,-

Estellencs

Referencia 117415



Descripción del inmueble:

Este lujoso chalet con vistas al mar y con casa de invitados independiente está situado en un terreno de 2460 m², a unos 2 minutos a pie del centro de Estellencs. Toda la propiedad ha sido completada en 2020.

La superficie habitable de unos 300 m² en la casa principal se distribuye en 2 plantas y cuenta con 5 dormitorios dobles, cada uno con baño en suite, una zona de estar con chimenea, un comedor, una cocina amueblada y equipada, un garaje y una piscina exterior.

La casa de invitados se encuentra a unos 20 metros de la casa principal y ofrece en 2 plantas una superficie habitable de unos 180 m², 2 dormitorios dobles cada uno con baño en suite, un salón-comedor con cocina abierta y totalmente equipada, así como una zona de spa con sauna y piscina cubierta climatizada en la planta baja.

Otras características de esta vivienda nueva incluyen: Techo con vigas de madera a la vista, calefacción central por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, paneles solares, terrazas cubiertas con pérgolas, detalles de aluminio en el exterior, puertas de iroko, ventanas de doble acristalamiento, iluminación exterior de diseño, campo de voleibol, árboles frutales y aparcamiento exterior para varios vehículos.

Estellencs

Referencia 117415



Lugar & alrededores:

El pequeño pueblo de Estellencs está situado en los acantilados de la Sierra de Tramuntana, en la carretera costera que va de Andratx a Sóller, y es también una parada en la ruta de larga distancia GR 221.

Un lugar de paz y tradición, lejos del turismo de masas y por lo tanto ideal para aquellos que buscan relajación y la naturaleza. El camino que conduce hasta allí va a través de las montañas, donde disfrutará de vistas espectaculares del mar y el paisaje montañoso escarpado.

Estellencs es un punto de partida ideal para numerosas rutas de senderismo y ciclismo. La pequeña bahía Cala d'Estellencs ofrece paz y aguas cristalinas - ¡y en verano un agradable chapuzón! Los restaurantes, cafés y bares con cocina típica mallorquina ofrecen excelentes vistas de las montañas y el mar.

El principal factor económico es la agricultura, especialmente el cultivo de tomates en bancales y la viticultura.

Estellencs
Referencia 117415



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM