

# Canyamel

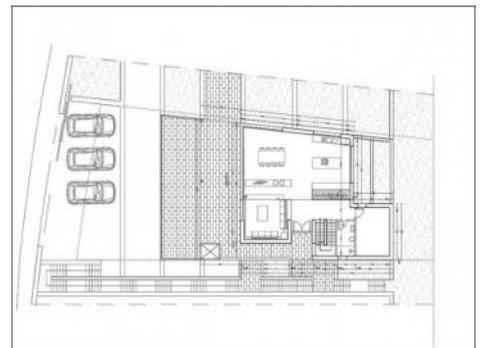
Referencia 117588



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Proyecto de nueva construcción en Canyamel con vistas al mar

Construido:	348 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	946 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.200.000,-</b>



# Canyamel

## Referencia 117588



### Descripción del inmueble:

El diseño contemporáneo con tradición mallorquina y las vistas panorámicas al mar y al campo de golf de Canyamel, hacen de esta villa una propiedad de ensueño.

El proyecto de nueva construcción está situado en una parcela en la ladera de unos 1.000 m<sup>2</sup>, directamente al lado del impresionante campo de golf "Cap Vermell" y a poca distancia de una pequeña bahía.

Distribuido en tres niveles y 410 m<sup>2</sup> de espacio habitable, en la primera planta hay tres dormitorios con baños en suite y acceso a una terraza cubierta. En la segunda planta hay una cocina de diseño totalmente equipada, una amplia zona abierta con comedor y sala de estar, un baño, otra habitación que puede utilizarse como oficina u otro dormitorio y también acceso a una terraza cubierta. Las terrazas cubiertas tienen una superficie total de 135 m<sup>2</sup>.

En la planta inferior hay una sala de fitness, una sauna y una bodega. A todas las plantas se puede acceder por escaleras o por ascensor.

La piscina se encuentra en la terraza de la azotea, desde donde se tiene una fantástica vista del mar turquesa y del campo de golf.

La villa fue construida sólo con materiales de la más alta calidad y es igualmente cautivadora con los muebles de diseño europeo utilizados.

# Canyamel

## Referencia 117588



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Canyamel es un lugar de vacaciones en el litoral este de la isla con una fantástica playa de arena. El área residencial más popular se llama Costa de Canyamel, una zona tranquila y reposada. Desde casi todos los solares se disfruta de maravillosas vistas panorámicas al mar y a la montaña. En dos minutos podemos disfrutar de un baño en la playa o de una buena cena en los numerosos restaurantes. El campo de Golf de Canyamel se encuentra a escasos cinco minutos.

# Canyamel

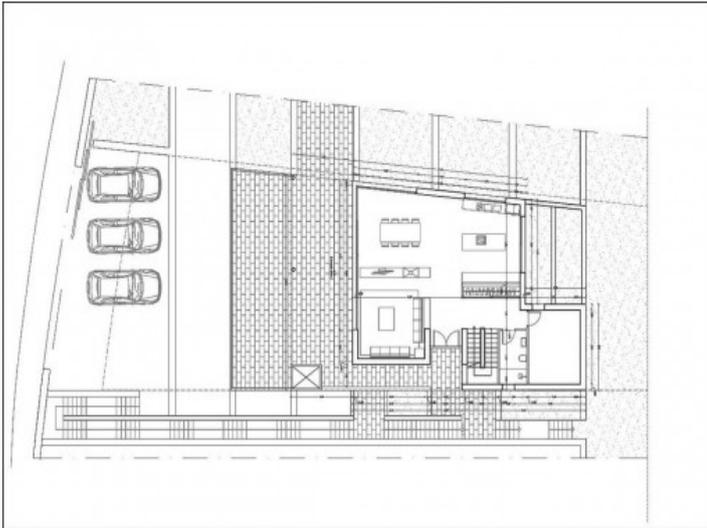
Referencia 117588



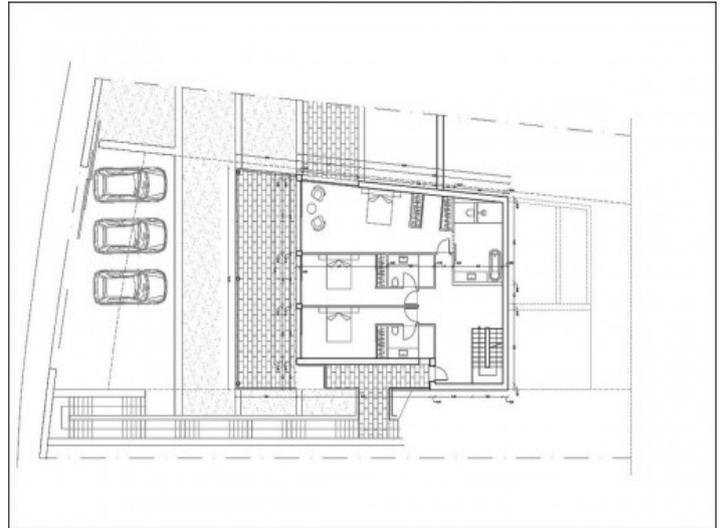
Terrazas



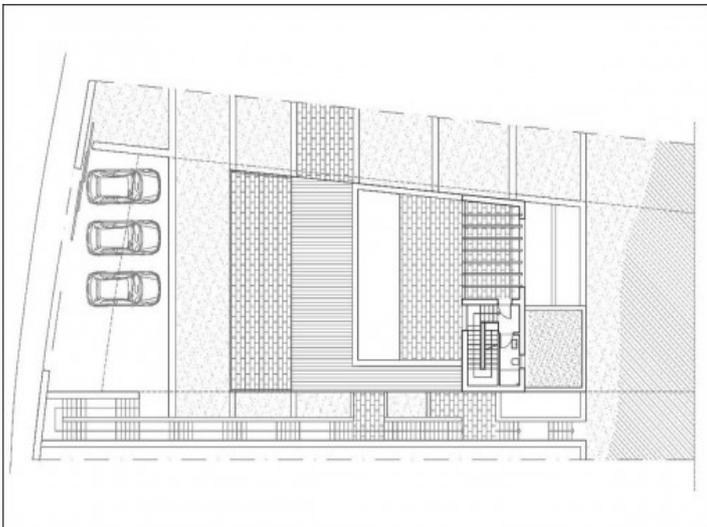
Terrazas



Plano



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.