Puerto Alcudia
Referencia 117780

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet con vistas al mar con un concepto de vida moderno cerca del campo de golf de Alcanda y del puerto deportivo

Construido:	460 m²	Piscina:	✓
Terreno:	900 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 3.600.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Referencia 117780

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

El campo de golf con vistas al mar más bonito de la isla entre los conocedores de los campos de golf, así como el puerto deportivo de Port Alcudia, se encuentran a sólo 5 minutos en coche.

La villa está situada en una de las urbanizaciones de lujo más populares de la isla. Con plena orientación al sur, disfruta de vistas sobre la Bahía de Alcudia con las localidades costeras de Betlem, Colonia de San Pere, Can Picafort y Playa de Muro.

La villa de tres plantas fue construida en el año 2000 y tiene acceso directo a la zona exterior desde todas las plantas gracias a su ubicación en la ladera.

En la planta principal se encuentra la zona de entrada, un aseo de invitados, el lavadero y la zona de salón-comedor-cocina conectada con el acceso a las terrazas alargadas con vistas al mar que ocupan toda la longitud de la fachada de la villa.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y terraza. Una bañera de hidromasaje tiene vistas al mar y a la pequeña isla Faro de Alcanada, frente a la costa. Además, hay 3 dormitorios dobles y un baño en el mismo nivel.

El sótano alberga el garaje, el cuarto de los servicios del edificio, y 2 habitaciones más para fines de hobby y almacenamiento.

Las características incluyen calefacción central de gasoil, suelos de baldosas, suelos de parqué, ventanas y puertas de doble acristalamiento, cocina totalmente equipada, focos integrados en el techo y armarios empotrados.

La villa también cuenta con una licencia de alquiler vacacional.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Alcudia
Referencia 117780

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

La región alrededor de Alcudia es una península desde el punto de vista geográfico. Hacia su lado sur se encuentra la muy solicitada zona residencial Alcanada (o “Aucanada”, como se dice en mallorquín). Aucanada se ha ganado su reputación de una locación privilegiada gracias a varias ventajas. Por un lado, la orientación al sur de esta urbanización ya ofrece garantía de sol casi todo el día. Además, muchos de los inmuebles allí tienen vistas al mar verdaderamente impresionantes debido a una pendiente continua, que más allá de eso no podría ser nunca aburrida ya que la vista a la bahía de Alcudia es muy multifacética y siempre hay algo que ver. Por último, hay que mencionar también en este punto que Aucanada alberga uno de los campos de golf más famosos de toda Europa, donde se tienen fabulosas vistas al mar desde 16 hoyos.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Alcudia
Referencia 117780

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista de la fachada de la villa

Cocina con zona de desayuno

Cocina totalmente equipada

Amplio vestíbulo con espacio para un rincón de descanso

Vista de la zona de comedor y sala de estar

Salón con acceso a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Referencia 117780

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón con pared de roca acristalada

Dormitorio principal con baño en suite

Jacuzzi

Baño independiente en la planta superior

Segundo dormitorio doble en la planta superior

Tercer dormitorio doble en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Referencia 117780

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garaje utilizado actualmente como sala de ocio

Entrada de vehículos y aparcamiento

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM