

# El Terreno

Referencia 117898



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Preciosa villa señorial con alto valor histórico y vistas al mar en Palma

Construido:	750 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.100 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	g
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.500.000,-</b>



## El Terreno

### Referencia 117898



### Descripción del inmueble:

Situada en la zona de Porto Pi, se encuentra esta amplia villa señorial, de estilo mallorquín, catalogada y construida en 1888 con gran valor histórico - artístico. Posee todo el esplendor y belleza del siglo XIX y se caracteriza por su amplitud y excelentes calidades, y por su supuesto su localización junto al puerto de Palma que permite disfrutar de unas vistas excelentes al mar.

Posee un hermoso y cuidado jardín que se complementa con una bonita piscina rodeada de una gran terraza. La villa tiene entrada por 2 calles donde una de ellas da acceso a los coches. Hay un amplio garaje cubierto para un vehículo y otra zona descubierta para 2 vehículos más. Consta de 3 plantas y un práctico ascensor.

La entrada es señorial y amplia con maderas nobles y exquisitos detalles decorativos. Encontramos primero un amplio hall que llega hasta el salón, seguido por el comedor, todas las estancias tienen unas bonitas puertas acceden a una gran terraza. A la derecha de la entrada hay dos habitaciones dobles y un baño y a la izquierda, donde se encuentra el ascensor, se accede a la cocina que se complementa con una amplia zona de lavandería y de servicio con un aseo incorporado. Anexo, hay a una sala de estar.

Unas impresionantes escaleras nos llevan a la segunda planta. Allí encontramos las restantes 3 habitaciones dobles con 3 grandes baños. En esta planta hay un acogedor salón donde disfrutar de las vistas. Otra escalera da acceso a la terraza del terrado que posee unas vistas increíbles.

En toda la casa destacan preciosos detalles decorativos y cristaleras muy especiales. Buenas calidades, aire acondicionado, doble acristalamiento y calefacción de gas. Las instalaciones de electricidad y tuberías fueron reformadas en el 2016.

Desde el jardín accedemos a la antigua bodega convertida en un moderno y elegante lugar que invita a disfrutar de la vida social.

Si desea una visita a este lugar tan especial no dude en contactarnos.

## El Terreno

### Referencia 117898



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

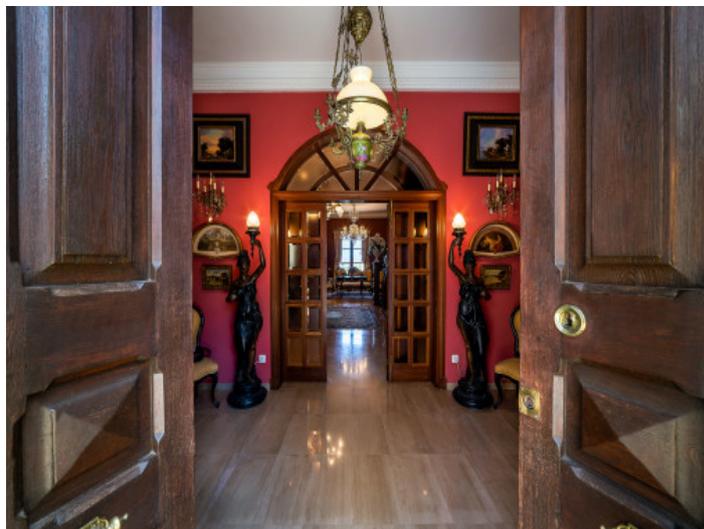
Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

# El Terreno

## Referencia 117898



Vista exterior y acceso



Entrada



Terraza con vistas al mar



Sala



Hall planta superior



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

El Terreno  
Referencia 117898



Baño



Bodega



Terraza