

# Puerto Andratx

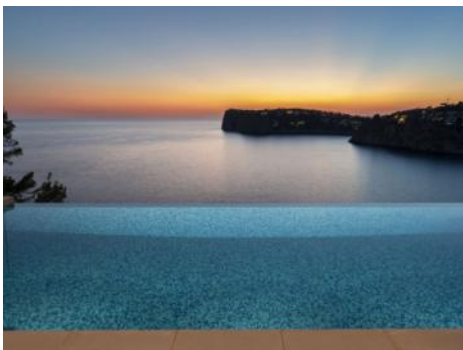
Referencia 118077



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

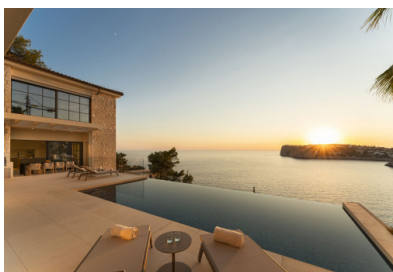
Lujosa villa de nueva construcción con impresionantes vistas al mar en la mejor ubicación de Port Andratx

Construido:	662 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.135 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	b
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 12.900.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 118077



### Descripción del inmueble:

Esta imponente villa impresiona por su arquitectura modernizada y se encuentra en la exclusiva ubicación de Port d'Andratx, uno de los lugares más codiciados del suroeste. La propiedad se extiende sobre cuatro plantas impresionantes y ofrece un confort de vida excepcional en aproximadamente 662 metros cuadrados de espacio habitable.

Lo más destacado de esta propiedad de lujo es el patio privado, que proporciona una agradable sombra en verano. Las ventanas pueden abrirse para que la zona exterior se funda con la zona de estar, creando una agradable sensación interior-exterior. La piscina también invita a relajarse y disfrutar del sol mallorquín.

La villa cuenta con 6 habitaciones diseñadas con estilo, incluyendo 5 dormitorios y 6 modernos cuartos de baño que no dejan nada que desear. La espaciosa zona de estar está cuidadosamente dividida y ofrece una variedad de opciones de diseño para un ambiente de vida personalizado.

Las características de esta propiedad incluyen:

Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, cocina equipada de Birgit Müller, suelos de piedra, piscina infinita de aprox. 9 x 3,70 m, sombreado mediante pantallas de cremallera en los dormitorios y en la planta de estar, ascensor, tecnología doméstica inteligente, sala de estar + terraza Sonos, sistema de alarma, chimenea de gas, zona de fitness, piso independiente, sala de TV, patio, amplio garaje para 2 coches.

## Puerto Andratx

### Referencia 118077



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx  
Referencia 118077



Piscina con borde infinito



Área de piscina



Salón abierto



Salón con vistas al mar



Elegante diseño interior



Comedor moderno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 118077



Cocina abierta



Cocina de alta calidad



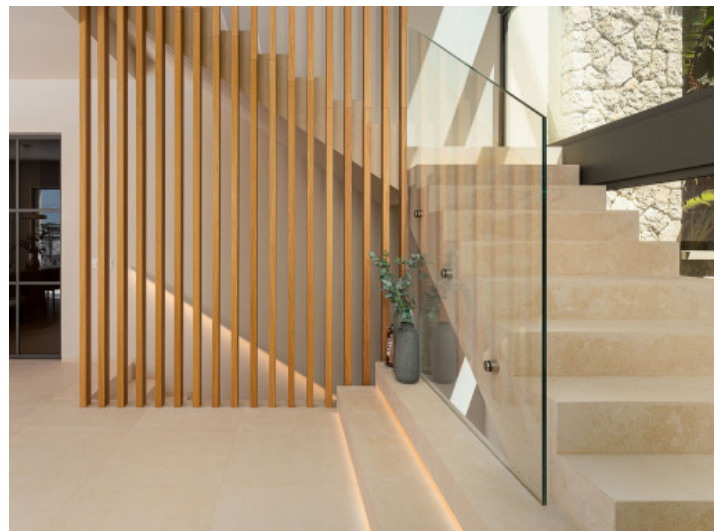
Dormitorio con vistas al mar



Dormitorio y vestidor



Uno de 5 dormitorios



Esalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

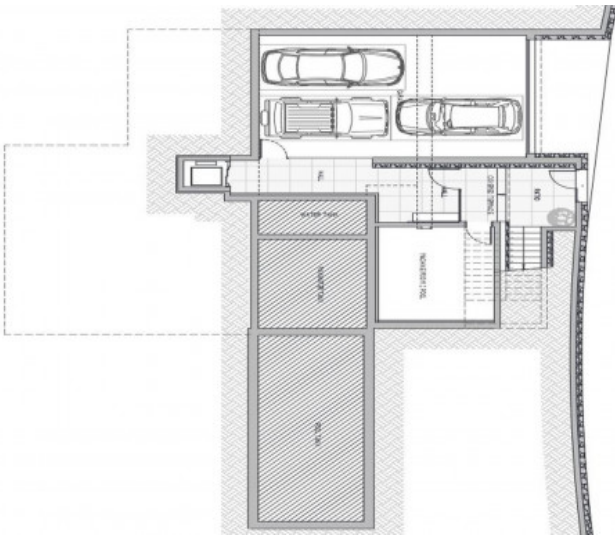
## Referencia 118077



Patio



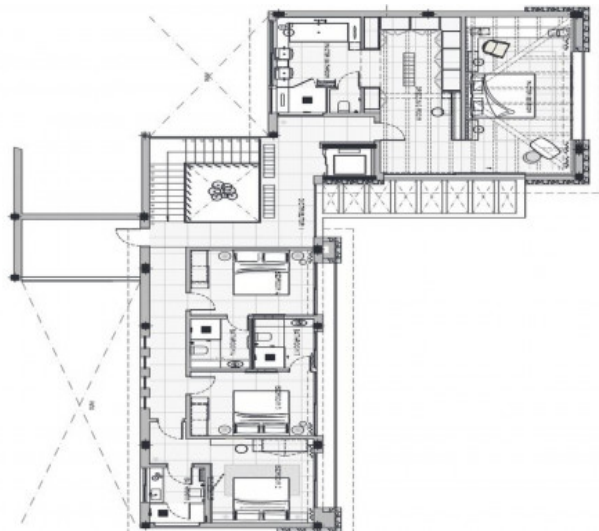
Terraza y vistas al mar



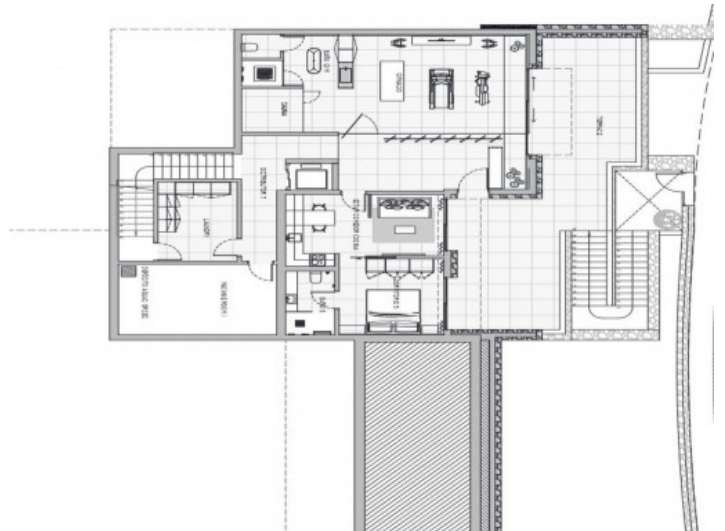
Plano



Plano



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 118077



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	32.41	8.50
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.