

Calvia

Referencia 118607



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Tranquila villa en Calvin con impresionantes vistas al mar y a la montaña con una licencia de alquiler vacacional

Construido:	250 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	603 m ²	Certificado energético:	g
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.225.000,-



Calvia

Referencia 118607



Descripción del inmueble:

En las afueras del pueblo de Calvià, se encuentra esta villa de ensueño, rodeada de olivos, granados y un hermoso jardín, ofreciendo mucha tranquilidad y privacidad. Un paraíso para cualquier amante de la isla. Mención especial merece la vista al pueblo y la impresionante panorámica del mar y las montañas.

En una parcela de 600 metros cuadrados, la propiedad tiene una superficie construida de 250 metros cuadrados. En total, cuenta con 4 habitaciones, 3 baños (2 de ellos en suite), un aseo de invitados y una zona de estar y comedor abierta con cocina adyacente.

El punto culminante absoluto son las amplias terrazas cubiertas, accesibles desde varias habitaciones, desde las cuales se puede disfrutar de una vista fascinante de las montañas, el mar y el pueblo de Calvià.

Especialmente la zona del jardín con su propia piscina de agua salada y área de descanso invitan a pasar días veraniegos con la familia y amigos. Desde la piscina, también se accede a una sauna y a otro trastero.

En 2020, esta villa especial fue completamente renovada y ahora cuenta con un sistema de energía solar fotovoltaica y solar térmica. Además, dispone de un aparcamiento cubierto equipado con un cargador eléctrico para vehículos eléctricos.

Como un beneficio adicional, la villa cuenta con una licencia de alquiler vacacional.

Calvia

Referencia 118607



Lugar & alrededores:

Calvià está situado a los pies de la Tramuntana y fue anteriormente un pueblo importante. Hoy gana principalmente del turismo en los pueblos litorales cercanos y figura entre los municipios más ricos de toda España. Lugares como Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera y Santa Ponça forman todos parte de Calvià.

Calvia

Referencia 118607



Villa con vistas al mar en Calvia



Zona de estar



Vista al mar



Jardín con piscina



Salón-comedor



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia

Referencia 118607



Salón-comedor



Cocina



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia

Referencia 118607



Baño



Balcón separado



Vista al jardín



Vista exterior



Vista exterior



Vista

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia

Referencia 118607



Vista