

## Santa Ponsa

Referencia 118839



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Chalet de lujo de estilo mediterráneo con una dependencia en Santa Ponsa

Construido:	937 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.082 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 7.500.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 118839



### Descripción del inmueble:

Este impresionante chalet de lujo de estilo mediterráneo se encuentra en la tranquila y codiciada zona residencial de Santa Ponsa. Se trata de un chalet muy moderno y exclusivo, de nueva construcción, que cuenta con una casa principal de 2 plantas y una "casa de playa" muy práctica y totalmente equipada.

A primera vista se aprecia que se han utilizado materiales de alta calidad, como piedra mallorquina para las paredes exteriores. El interior es muy impresionante: está imaculado y todo es perfecto.

La planta baja consta de un hall de entrada, el dormitorio principal con su propio vestidor y baño, un dormitorio con baño en suite, un apartamento de invitados independiente con un dormitorio y un baño que tiene su propio acceso, así como un garaje para 2 coches.

En la planta superior encontramos un dormitorio con baño, un despacho, un salón-comedor muy amplio con una cocina abierta, totalmente equipada, la cual cuenta con una isla de diseño, y un aseo de invitados. Los grandes ventanales inundan todo el chalet con mucha luz natural y ofrecen unas fantásticas vistas a los alrededores verdes, las montañas y el Puig de Na Morisca.

En el sótano hay varias estancias para uso doméstico, así como un baño. Lo más destacado es la enorme sala de juegos equipada de manera estupenda que incluye una pantalla grande para los niños. Aquí todos los sueños se convierten en realidad.

La "casa de playa" está situada junto a la piscina y es ideal para usarla en verano. Ofrece un salón-comedor acogedor con chimenea, una moderna cocina perfectamente equipada y un baño con ducha.

La espectacular zona exterior con la amplia piscina de agua salada, el jacuzzi y la amplia terraza invitan a relajarse y a disfrutar de agradables momentos con sus invitados.

La parcela está bellamente ajardinada con plantas mediterráneas.

Otras características de esta propiedad son: aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y un ascensor.

## Santa Ponsa

### Referencia 118839



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaime I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.



Santa Ponsa  
Referencia 118839



Piscina



Piscina con cascada



Cocina exterior



Balcón de la cocina



Salón abierto



Salón con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santa Ponsa  
Referencia 118839



Cocina con isla central



Cocina con isla central



Comedor



Pasillo



Suite con baño en suite



Suite con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santa Ponsa  
Referencia 118839



Suite con baño en suite



Baño en suite



Baño en suite



Baño en suite



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Santa Ponsa

## Referencia 118839



Dormitorio



Sala de ocio



Comedor



Cocina exterior



Cocina exterior



Zona de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 118839



Vista