

Exclusiva villa con vistas panorámicas en Nova Santa Ponsa

Construido: 600 m² Piscina:

Terreno: 900 m² Certificado en proceso

Dormitorios: 4 enérgetico:

Baños: 4

Vistas al mar: ✓ Precio: € 6.950.000,-

Santa Ponsa Referencia 119377





Descripción del inmueble:

Nos complace presentar esta impresionante villa, recientemente terminada en 2022, en la codiciada ubicación de Santa Ponsa. Esta propiedad ofrece una fusión perfecta de lujo, confort y arquitectura de vanguardia en una generosa parcela de aprox. 900 m2.

Comience con un entrenamiento en el gimnasio privado, seguido de refrescantes vueltas en la piscina privada y relajación en la sauna. Para los amantes del vino, la villa cuenta con una exclusiva bodega para una velada perfecta. El desorden innecesario desaparece en el trastero, mientras que el garaje doble elimina las preocupaciones por el aparcamiento. Un ascensor interno facilita el desplazamiento entre plantas y la calefacción por suelo radiante garantiza unos pies calientes y un calor agradable en todo momento. Esta vivienda aporta lujo y confort que harán de su vida una experiencia inolvidable cada día.

La superficie habitable de aproximadamente 600 metros cuadrados ofrece 4 amplios dormitorios y 4 cuartos de baño ultramodernos, que garantizan el máximo confort de vida y no dejan nada que desear.

Experimente el máximo lujo y confort que le ofrece esta excepcional villa en Santa Ponsa. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre esta propiedad única y concertar una visita.

Santa Ponsa Referencia 119377





Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antiquedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejercito y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la "Fiesta Rei en Jaume" se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar "Sansibar" conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa Referencia 119377





Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.