Puerto Andratx
Referencia 119491

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Extravagante chalet de diseño en Port d'Andratx

Construido:	553 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.350 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 6.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 119491

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta impresionante propiedad se está construyendo en una ubicación privilegiada con una hermosa vista del puerto de Andratx. Enclavada en el idílico paisaje de los alrededores, combina la vida de lujo con la belleza natural y ofrece un ambiente tranquilo y exclusivo.

La villa se extiende sobre 553 mq de espacio habitable en una parcela de 1.350 mq. Distribuida en tres plantas, ofrece cinco amplios dormitorios, tres de los cuales están equipados con lujosos cuartos de baño en-suite. La planta baja consta de un amplio salón-comedor con una cocina americana totalmente equipada que no deja nada que desear. Un moderno home cinema y puertas correderas al exterior completan la oferta.

Lo más destacado de esta propiedad es la piscina infinita climatizada, que ofrece impresionantes vistas del puerto. Esta lujosa zona de piscina invita a relajarse y disfrutar, mientras que la extravagante cocina exterior crea las condiciones perfectas para las veladas sociables de barbacoa. Dos terrazas cubiertas y una acogedora zona de estar ofrecen espacio adicional para la relajación y las actividades de ocio.

La casa está construida con los más altos estándares de calidad. Está totalmente climatizada y equipada con un sistema fotovoltaico de 30 kW, que hace que la propiedad sea autosuficiente energéticamente en un 85%. Las ventanas sin marco permiten que la luz del día fluya sin obstáculos por todas las habitaciones y crean un ambiente luminoso y agradable. Una moderna estación de carga eléctrica en el garaje proporciona comodidad y sostenibilidad adicionales.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 119491

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.
Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 119491

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piscina con vistas al puerto

Salón lleno de luz

Comedor elegante

Diseño de lujo

Baño con vistas al mar

Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 119491

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Acceso al chalet

[redacted]

PMA Energiezertifikat2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM