

## Colonia de San Pedro

Referencia 119626



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Amplia villa con piscina, licencia de alquiler vacacional y vistas al mar en Colonia de Santa Pere

Construido:	360 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	424 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 890.000,-</b>



## Colonia de San Pedro

### Referencia 119626



### Descripción del inmueble:

Esta atractiva villa en Colonia de Sant Pere con piscina privada tiene una licencia de alquiler para 6 personas y se encuentra a sólo 400 m del mar. Desde la terraza de la azotea se puede disfrutar de una maravillosa vista panorámica al mar y las montañas.

En 240 metros cuadrados de superficie distribuidos en 3 plantas de la siguiente manera: un amplio salón / comedor con acceso a una gran terraza, una cocina totalmente equipada, 4 amplios dormitorios, 3 de ellos con balcón, 3 baños, uno de ellos en suite, vestidor, trastero y una enorme terraza en la azotea.

En el exterior, hay una zona de barbacoa junto a la piscina.

Otras características incluyen calefacción central, aire acondicionado (frío/calor), doble acristalamiento, ventanas panorámicas de plástico de suelo a techo, iluminación de techo integrada, armarios empotrados en los dormitorios y suelos de parquet.

La casa está conectada a la red pública de electricidad y agua, tiene un sótano y un amplio garaje.

Se encuentra en un lugar maravilloso, tranquilo y a sólo 10 minutos a pie del puerto deportivo de la Colonia de Sant Pere.

## Colonia de San Pedro

Referencia 119626



### Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Pere esta situado en el municipio de Artà. Situado maravillosamente delante de la formación de montaña Mont Ferrutx, vive en el propio ritmo de sus habitantes que tampoco en los meses de verano se altera demasiado. Con la construcción del nuevo Club Náutico el pueblo ha crecido, pero por razones de los reglamentos de construcción no existen grandes edificios ni hoteles. Puestas de sol inolvidables son recuerdos entre los visitantes de este pueblo.

# Colonia de San Pedro

## Referencia 119626



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colonia de San Pedro

## Referencia 119626



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Colonia de San Pedro

## Referencia 119626



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM