Colonia de San Pedro
Referencia 119953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa con vistas al mar, piscina y licencia de alquiler de vacaciones en la reserva natural de Colonia Sant Pere

Construido:	480 m²	Piscina:	✓
Terreno:	16.424 m²	Certificado enérgetico:	b
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 4.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Referencia 119953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Este chalet se encuentra en una parcela de unos 16.424 metros cuadrados, mientras que la superficie construida de la casa es de unos 480 metros cuadrados. Desde todas las estancias se puede disfruta de unas magníficas vistas al mar. Distribuidos en 3 niveles hay 4 dormitorios, todos ellos con cuartos de baño en suite y vestidores.

La planta baja alberga 2 de los dormitorios con baños en suite, una amplia sala de estar, así como una cocina abierta con una coladuría contigua y un espacioso comedor. El espacio abierto y la amplia terraza ofrecen maravillosas vistas al mar y hacen de la casa un lugar ideal para relajarse y descansar.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y un vestidor muy grande que da acceso a otra terraza. También hay un segundo dormitorio con baño en suite y vestidor.

En el sótano encontramos otra habitación y un baño con acceso directo a la piscina de agua salada que con 12 x 4 metros tiene un buen tamaño.

El equipamiento de la casa incluye un sistema de alarma, Internet de fibra óptica, videovigilancia en la casa y en el jardín, un pozo propio, un sistema solar, agua y electricidad de la red municipal, así como calefacción por suelo radiante a través de una bomba de calor y electricidad. Además, existe la posibilidad de que un helicóptero aterrice en la parcela.

El jardín natural con sus numerosas flores, árboles frutales y olivos crea un ambiente idílico. El sistema de riego automático hace que el jardín sea de bajo mantenimiento.

La casa se encuentra en una comunidad privada que consta de 5 viviendas en total y está situada en una reserva natural. Dispone de una licencia de alquiler vacacional para 8 personas.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colonia de San Pedro
Referencia 119953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Pere esta situado en el municipio de Artà. Situado maravillosamente delante de la formación de montaña Mont Ferrutx, vive en el propio ritmo de sus habitantes que tampoco en los meses de verano se altera demasiado. Con la construcción del nuevo Club Náutico el pueblo ha crecido, pero por razones de los reglamentos de construcción no existen grandes edificios ni hoteles. Puestas de sol inolvidables son recuerdos entre los visitantes de este pueblo.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colonia de San Pedro
Referencia 119953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zona de piscina

Vistas al mar

Vistas panormanicas

Azotea

Vista de la propiedad desde arriba

Zona de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Referencia 119953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zona de piscina

Salón

Comedor y cocina

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Referencia 119953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño

Baño

Baño

Gimnasio

Azotea

Azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Referencia 119953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Zona de piscina

Vistas

Vistas

Vista de la propiedad desde arriba

Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Referencia 119953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Jardín

Vista exterior

Chalet a vista de pájaro

Vistas desde el chalet

Vistas

Vista de la propiedad desde arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

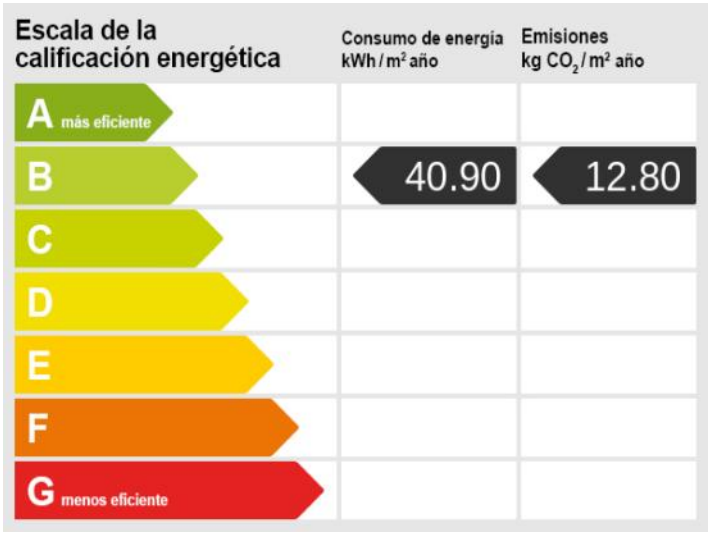
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro

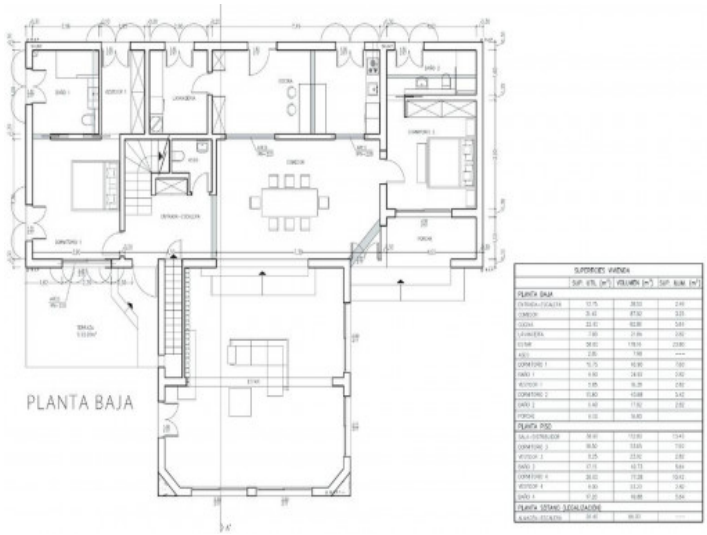
Referencia 119953

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

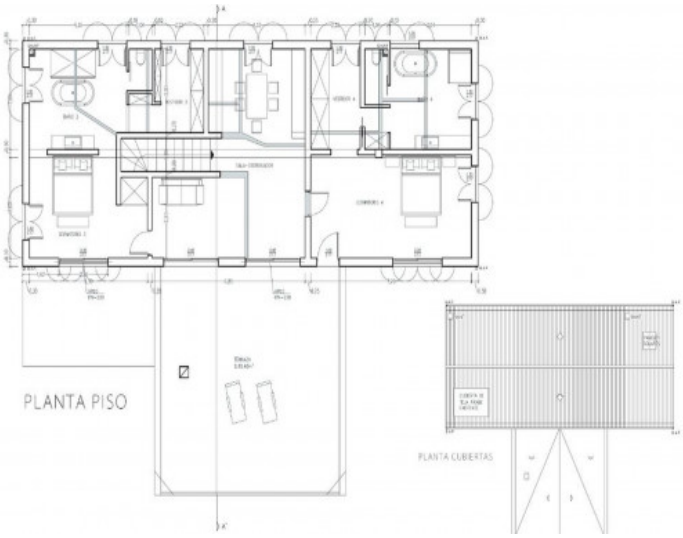
Paneles solares



Energieskala

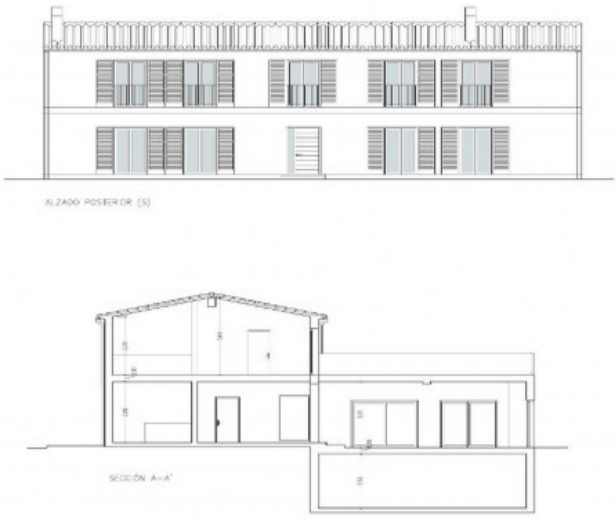


Planta baja



Planta primera

Vista frontal



Vista posterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM