

Colonia de San Pedro

Referencia 119953




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa con vistas al mar, piscina y licencia de alquiler de vacaciones en la reserva natural de Colonia Sant Pere

Construido:	480 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	16.424 m ²	Certificado energético:	b
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 4.900.000,-



Colonia de San Pedro

Referencia 119953



Descripción del inmueble:

Este chalet se encuentra en una parcela de unos 16.424 metros cuadrados, mientras que la superficie construida de la casa es de unos 480 metros cuadrados. Desde todas las estancias se puede disfrutar de unas magníficas vistas al mar. Distribuidos en 3 niveles hay 4 dormitorios, todos ellos con cuartos de baño en suite y vestidores.

La planta baja alberga 2 de los dormitorios con baños en suite, una amplia sala de estar, así como una cocina abierta con una coladuría contigua y un espacioso comedor. El espacio abierto y la amplia terraza ofrecen maravillosas vistas al mar y hacen de la casa un lugar ideal para relajarse y descansar.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y un vestidor muy grande que da acceso a otra terraza. También hay un segundo dormitorio con baño en suite y vestidor.

En el sótano encontramos otra habitación y un baño con acceso directo a la piscina de agua salada que con 12 x 4 metros tiene un buen tamaño.

El equipamiento de la casa incluye un sistema de alarma, Internet de fibra óptica, videovigilancia en la casa y en el jardín, un pozo propio, un sistema solar, agua y electricidad de la red municipal, así como calefacción por suelo radiante a través de una bomba de calor y electricidad. Además, existe la posibilidad de que un helicóptero aterrice en la parcela.

El jardín natural con sus numerosas flores, árboles frutales y olivos crea un ambiente idílico. El sistema de riego automático hace que el jardín sea de bajo mantenimiento.

La casa se encuentra en una comunidad privada que consta de 5 viviendas en total y está situada en una reserva natural. Dispone de una licencia de alquiler vacacional para 8 personas.

Colonia de San Pedro

Referencia 119953



Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Pere esta situado en el municipio de Artà. Situado maravillosamente delante de la formación de montaña Mont Ferrutx, vive en el propio ritmo de sus habitantes que tampoco en los meses de verano se altera demasiado. Con la construcción del nuevo Club Náutico el pueblo ha crecido, pero por razones de los reglamentos de construcción no existen grandes edificios ni hoteles. Puestas de sol inolvidables son recuerdos entre los visitantes de este pueblo.

Colonia de San Pedro

Referencia 119953



Zona de piscina



Vistas al mar



Vistas panorámicas



Azotea



Vista de la propiedad desde arriba



Zona de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colonia de San Pedro

Referencia 119953



Zona de piscina



Salón



Comedor y cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colonia de San Pedro

Referencia 119953



Baño



Baño



Baño



Gimnasio



Azotea



Azotea

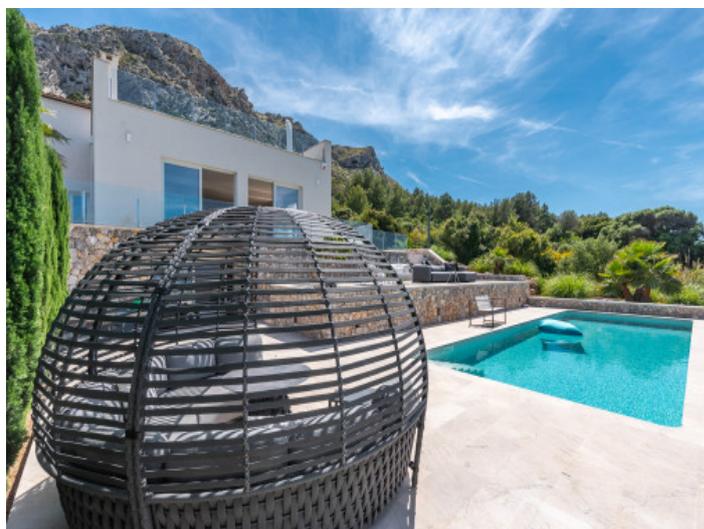
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colonia de San Pedro

Referencia 119953



Terraza



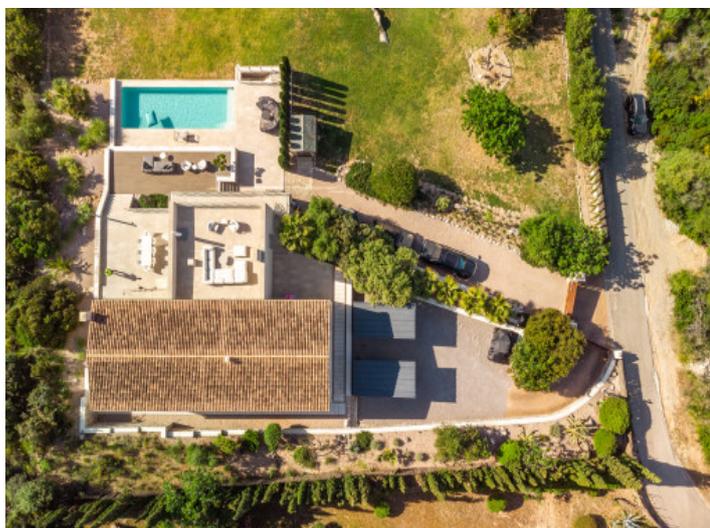
Zona de piscina



Vistas



Vistas



Vista de la propiedad desde arriba



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colonia de San Pedro

Referencia 119953



Jardín



Vista exterior



Chalet a vista de pájaro



Vistas desde el chalet



Vistas



Vista de la propiedad desde arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colonia de San Pedro

Referencia 119953



Paneles solares

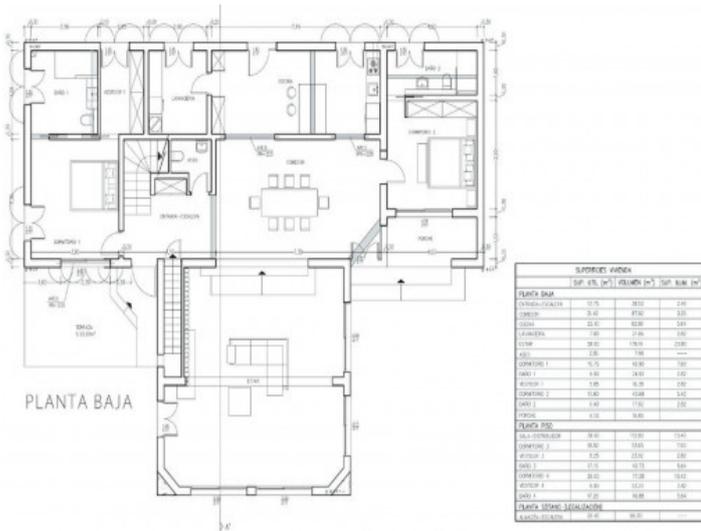
Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

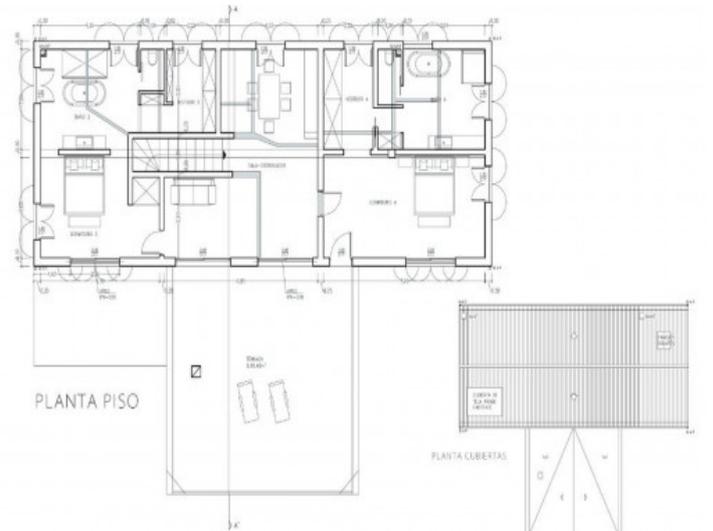
Emisiones
kg CO₂/m² año



Energieskala



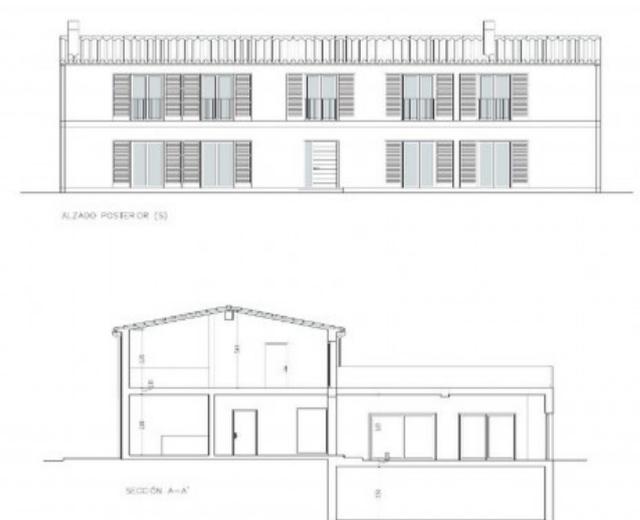
Planta baja



Planta primera



Vista frontal



Vista posterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.