

# Santa Ponsa

Referencia 120200



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Exclusiva villa de lujo con fantásticas vistas y parcela llana en Santa Ponsa

Construido:	590 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.394 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.500.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 120200



### Descripción del inmueble:

Esta moderna villa de lujo se encuentra en una parcela llana orientada al sur en Santa Ponsa y ofrece impresionantes vistas panorámicas. La superficie habitable se extiende sobre 2 plantas y es de aprox. 411 metros cuadrados. Además de la generosa suite principal, hay otros 4 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño de lujo.

La amplia zona de estar y comedor, así como la cocina de alta calidad, impresionan por su diseño contemporáneo y elegante y ofrecen a los residentes una experiencia de vida de lujo. Además, dispone de una sala de fitness totalmente equipada con sauna.

La zona exterior de la villa es un verdadero paraíso. La piscina climatizada de agua salada es el lugar ideal para nadar y relajarse y cuenta con un jacuzzi integrado con cascada. El precioso jardín está equipado con un moderno sistema de riego electrónico y una iluminación nocturna ambiental. Una zona de estar exterior cubierta con una acogedora chimenea de gas le invita a pasar inolvidables veladas al aire libre.

La villa ofrece un amplio garaje subterráneo con espacio para hasta 4 vehículos y acceso directo a la casa. Además, hay 2 plazas de aparcamiento exterior para más vehículos. Otras impresionantes características de esta propiedad incluyen calefacción por suelo radiante, una eficiente bomba de calor, aire acondicionado frío/calor, sistema de ósmosis/descalcificación, paneles solares de agua caliente, un avanzado sistema BUS para el control inteligente de la domótica, un sistema de alarma de última generación y un timbre con sistema de vídeo portero que proporciona notificaciones en tiempo real y online. Además, la villa cuenta con un sistema automático de recirculación de aire que se activa en caso de ausencia, ventanas Schüco de alta calidad con cristal de seguridad ligeramente espejado para mayor privacidad y protección solar, y cortinas eléctricas para mayor comodidad y lujo.

## Santa Ponsa

### Referencia 120200



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa  
Referencia 120200



Vista



Salón-comedor abierto



Salón-comedor abierto



Salón-comedor abierto



Cocina moderna



Uno de 5 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 120200



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Zona de estar separada



Baño



Baño



Gimnasio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 120200



Piscina



Garaje



Vista exterior



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM