Santa Ponsa
Referencia 120208

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pura elegancia y el sonido del mar - Propiedad única en segunda línea de mar en Nova Santa Ponsa.

Construido:	669 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.506 m²	Certificado enérgetico:	a
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 14.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 120208

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta impresionante villa de nueva construcción se encuentra en la segunda línea de mar en la codiciada zona de Nova Santa Ponsa. Construida en 2022 con los más altos estándares de construcción, esta propiedad combina materiales de primera clase con una mano de obra excepcional. El uso de materiales exquisitos como la piedra fósil confiere a la casa un carácter inconfundible.

Lo más destacado de esta propiedad es la sensación de estar directamente en primera línea de mar debido a su posición elevada y la proximidad inmediata al mar. La amplia zona exterior también cuenta con una piscina climatizada, rodeada de terrazas cubiertas y descubiertas, una zona de barbacoa y un jardín cuidadosamente ajardinado.

En una amplia parcela de aprox. 1.506 metros cuadrados, la superficie habitable es de aprox. 669 metros cuadrados, distribuidos en 2 plantas. La villa goza de fantásticas vistas panorámicas de las montañas circundantes y el mar abierto. Con un total de 6 habitaciones, incluyendo 4 dormitorios diseñados con buen gusto y 4 baños elegantes, esta propiedad ofrece un montón de espacio y privacidad para toda la familia e invitados.

Las características de esta extraordinaria propiedad incluyen elementos modernos y elegantes como finos revestimientos de suelos, una sauna privada, accesibilidad para sillas de ruedas, 4 plazas de aparcamiento subterráneo, moderna calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. Además, la villa ha sido equipada con muebles de alta calidad por un diseñador de interiores de renombre para mejorar aún más el espacio de vida.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 120208

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejercito y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar.
Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 120208

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Área de piscina

Vistas al mar

Terraza

Comedor en la terraza

Salón

Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 120208

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Segunda cocina

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 120208

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño y sauna

Ascensor

Pasillo

Salón 2

Terraza

Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

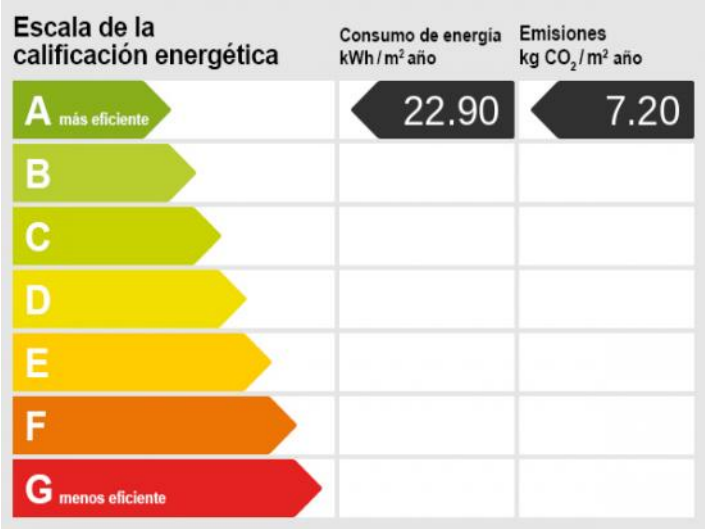
Santa Ponsa
Referencia 120208

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Azotea

Vista exterior

Vista exterior



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM