

## Puerto Andratx

Referencia 120241



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Fantástica villa con vistas al mar en alquiler temporal en Port d'Andratx

Construido:	550 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	g
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 7.500,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Puerto Andratx

### Referencia 120241



### Descripción del inmueble:

Esta magnífica villa mediterránea está situada en la exclusiva zona de Port d'Andratx.

Si quiere despertarse por la mañana y ver el mar desde su ventana, elija esta casa. El bosque de pinos da privacidad a la casa y se puede ver el mar y en unos 150 m de distancia se llega a la playa de arena.

La casa de dos plantas le ofrece mucho confort y alta calidad. En la planta baja hay 2 dormitorios dobles, un baño y un aseo. El salón tiene una hermosa vista del jardín, un espacio acogedor y funcional complementado por una encantadora chimenea y acceso a la terraza. Junto al salón hay un gran comedor con muebles de alta calidad. La cocina, amplia, luminosa y moderna, está totalmente equipada con todo lo que pueda necesitar.

En la planta superior hay 2 dormitorios dobles y 2 cuartos de baño. El dormitorio principal tiene un baño en-suite y un vestidor y tiene acceso directo a una terraza con bonitas vistas al jardín y al mar. En esta planta también hay un salón destinado a biblioteca con chimenea y salida a la terraza con magníficas vistas al mar.

En el exterior encontramos una acogedora terraza que rodea la casa e invita a disfrutar y relajarse, una amplia zona ajardinada y una gran piscina que será perfecta para los cálidos días de verano. Cerca de la piscina hay una zona chill-out con relajantes tumbonas.

El puerto de Andratx se encuentra a unos 10 min. La ubicación es inmejorable para pasar las vacaciones: restaurantes y tiendas a poca distancia.

Se sentirá como en casa en la villa, donde no hay relojes ni alarmas, aquí el tiempo se detiene.

Disponible del 01.09 al 30.06.25 Alquiler por meses a petición.

## Puerto Andratx

### Referencia 120241



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 120241



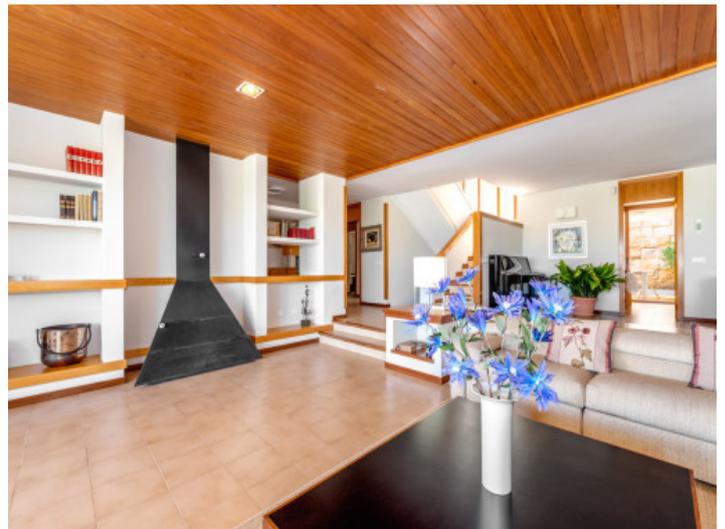
Fantásticas vistas al mar



Terraza cubierta



Salón comfortable



Salón abierto



Comedor con acceso a la terraza



Cocina total equipada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 120241



Salón luminoso



Dormitorio



Baño amplio



Salón



Terraza



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx  
Referencia 120241



Terraza



Piscina



Terraza cubierta



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM