

# Las Palmeras

Referencia 120271



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Exquisita villa con 6 pisos individuales con licencia de alquiler vacacional en Ses Palmeras

|                |                      |                         |                      |
|----------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 589 m <sup>2</sup>   | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 1.993 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | e                    |
| Dormitorios:   | 7                    |                         |                      |
| Baños:         | 7                    |                         |                      |
| Vistas al mar: | -                    | <b>Precio:</b>          | <b>€ 1.790.000,-</b> |



# Las Palmeras

## Referencia 120271



### Descripción del inmueble:

Bienvenido a Ses Palmeras, un impresionante destino vacacional que le ofrece una exquisita villa con 6 viviendas individuales y 7 dormitorios. Esta lujosa propiedad es el lugar perfecto para sus próximas vacaciones u oportunidad de inversión.

La villa cuenta con una amplia zona de piscina que le invita a relajarse y refrescarse. Aquí podrá disfrutar del sol mallorquín y relajarse en un ambiente privado.

Cada uno de los 6 pisos está diseñado individualmente y ofrece un concepto de vida único. Los pisos están totalmente equipados y ofrecen todo lo necesario para unas vacaciones confortables.

Los 7 amplios dormitorios están decorados con gusto y le ofrecen un sueño reparador. El aire acondicionado garantiza temperaturas agradables durante los meses más calurosos del verano, mientras que la zona más fresca le permite.

Una característica especial de esta propiedad es su licencia de alquiler vacacional, que le da la oportunidad de alquilar esta villa como alojamiento vacacional. Esto abre una atractiva fuente de ingresos y una forma de rentabilizar su inversión.

La ubicación de la villa es también de primera clase. Ses Palmeras es un entorno idílico en Mallorca conocido por su belleza natural y sus exclusivos servicios. Usted está a pocos minutos de las hermosas playas, restaurantes de primera clase y tiendas exclusivas.

# Las Palmeras

## Referencia 120271



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

# Las Palmeras

## Referencia 120271



Vista exterior



Piscina



Uno de los 6 apartamentos



Uno de los 6 apartamentos



Uno de los 6 apartamentos



Uno de los 6 apartamentos

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Las Palmeras

## Referencia 120271



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Las Palmeras

## Referencia 120271



Vista exterior



Vista exterior

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente                      |   |   |
| B                                    |   |   |
| C                                    |   |   |
| D                                    |   |   |
| E                                    | 193.00                                      | 56.00   |
| F                                    |   |   |
| G menos eficiente                    |   |   |

Certificado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.