

Sa Rapita

Referencia 120687




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa moderna y lujosa en Sa Ràpita con 2 piscinas

| | | | |
|----------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| Construido: | 369 m ² | Piscina: | ✓ |
| Terreno: | 1.066 m ² | Certificado energético: | en proceso |
| Dormitorios: | 3 | | |
| Baños: | 3 | | |
| Vistas al mar: | ✓ | Alquiler*: | € 6.000,- |



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Sa Rapita

Referencia 120687



Descripción del inmueble:

Alquiler de temporada - Chalet de lujo en Sa Ràpita

Esta villa con una gran piscina en el jardín y una piscina en la azotea fue construida en 2023 y se encuentra a 5 minutos de la conocida playa de arena infinita de color turquesa Es Trenc.

Esta exclusiva propiedad ofrece un total de 3 dormitorios y 3 baños, todos ellos con materiales de alta calidad y equipamiento de última generación. En el dormitorio principal con baño en suite hay un punto culminante adicional - una hermosa bañera independiente y ducha, con vistas directas a la piscina y la ciudad desde la ducha.

Los suelos son de baldosas y mármol y algunas paredes de piedra natural mallorquina, lo que confiere a la casa un aspecto elegante y atractivo.

La cocina Bulthaup de aluminio es moderna y elegante, con los últimos electrodomésticos de Miele. Una cocina/horno de vapor que se limpia sola, una cafetera totalmente automática con 24 tipos de café diferentes, un lavavajillas con dosificación automática y vajilla Villeroy & Boch y cubertería y utensilios de cocina WMF. El frigorífico Liebherr de color claro tiene una máquina de hielo automática.

El amplio salón en suaves tonos arena con techos altos y una pared de piedra natural tiene una enorme cristalera que se puede abrir completamente a la piscina, creando la sensación de un enorme salón híbrido al aire libre de más de 100 metros cuadrados.

Todos los dispositivos electrónicos, el aire acondicionado, las persianas y la puerta de entrada a la propiedad en la villa se pueden controlar con una app.

Además del aire acondicionado, toda la villa está equipada con un sistema de aire fresco que intercambia continuamente el aire de la casa a través de un sistema de filtros. Las puertas de alta calidad, fabricadas en Alemania, están insonorizadas y en tonos tranquilos y de buen gusto, ofreciendo un ambiente tranquilo y privado.

No lo dude, ¡pregúntenos antes de que lo hagan otros!

Sa Rapita

Referencia 120687



Lugar & alrededores:

Además, la villa cuenta con una gran piscina con chorros de masaje. Otra piscina más pequeña, también con chorros de masaje, se encuentra en la parte superior de la 2ª planta.

Como la villa está construida en el punto más alto de Sa Ràpita, el espectador tiene una magnífica vista panorámica de 360 grados hasta el horizonte. La vista desde la piscina, por ejemplo, abarca las espectaculares puestas de sol sobre una amplia parte del sur, este y oeste de Mallorca, incluyendo la playa de Es Trenc, la isla de Cabrera y la sierra de Tramuntana en la distancia. Varias terrazas muy amplias con zonas para tomar el sol, zonas de estar privadas y zona de barbacoa están amuebladas con mucho estilo. Por lo tanto, esta propiedad ofrece el más alto nivel de confort y lujo para un inquilino exigente.

Wi-Fi con repetidores (amplificadores) en todas las áreas para una recepción perfecta y alta velocidad de Internet están instalados. Un sistema de sonido HomePod de Apple con múltiples altavoces está disponible. El aire acondicionado, que también se controla con la app, se puede configurar para cada habitación. Para entrar en calor en los meses más fríos, hay calefacción por suelo radiante en cada habitación, alimentada por una bomba de calor aerotérmica. Se ofrece un sistema de descalcificación, una lavadora Miele con función de planchado a vapor, dos duchas exteriores con agua caliente y mucho más.

Está bellamente situada en medio de un jardín paisajista con numerosas palmeras, buganvillas y muchas otras plantas, con varias terrazas para disfrutar de su tiempo al máximo y elegir sus retiros según sus necesidades. La villa está situada en un barrio de villas de alta calidad en Sa Ràpita, rodeada de villas nobles con grandes jardines. Hay numerosos restaurantes y bares a 5 minutos y están justo al lado del mar. Un destino de vacaciones perfecto.

Directamente en el puerto deportivo de Sa Ràpita, en la costa sur, se extiende la larga playa de arena llamada Es Trenc, una de las playas más bonitas de la isla. El pueblo tranquilo es popular sobre todo entre veleros y familias. Principalmente pequeñas casas vacacionales están en la costa rocosa.

En el pueblo encontramos un supermercado pequeño, un banco, una panadería y un kiosco para las necesidades diarias. El pueblo de Campos con sus supermercados grandes y un mercado semanal está a pocos minutos en coche. El mejor helado de Mallorca así como algunos restaurantes con vistas al mar se encuentran en la carretera de la costa e invitan a ciclistas, residentes y turistas a entrar.

Sa Ràpita está a aprox. 25 minutos en coche del aeropuerto.

Sa Rapita
Referencia 120687



Fachada



Vistas al mar



Piscina



Terraza y piscina



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita
Referencia 120687



Cocina



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio principal



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita
Referencia 120687



Baño



Dormitorio



Dormitorio principa



Detail



Baño en suite



3. Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita
Referencia 120687



Baño



Azotea y piscina 2



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM