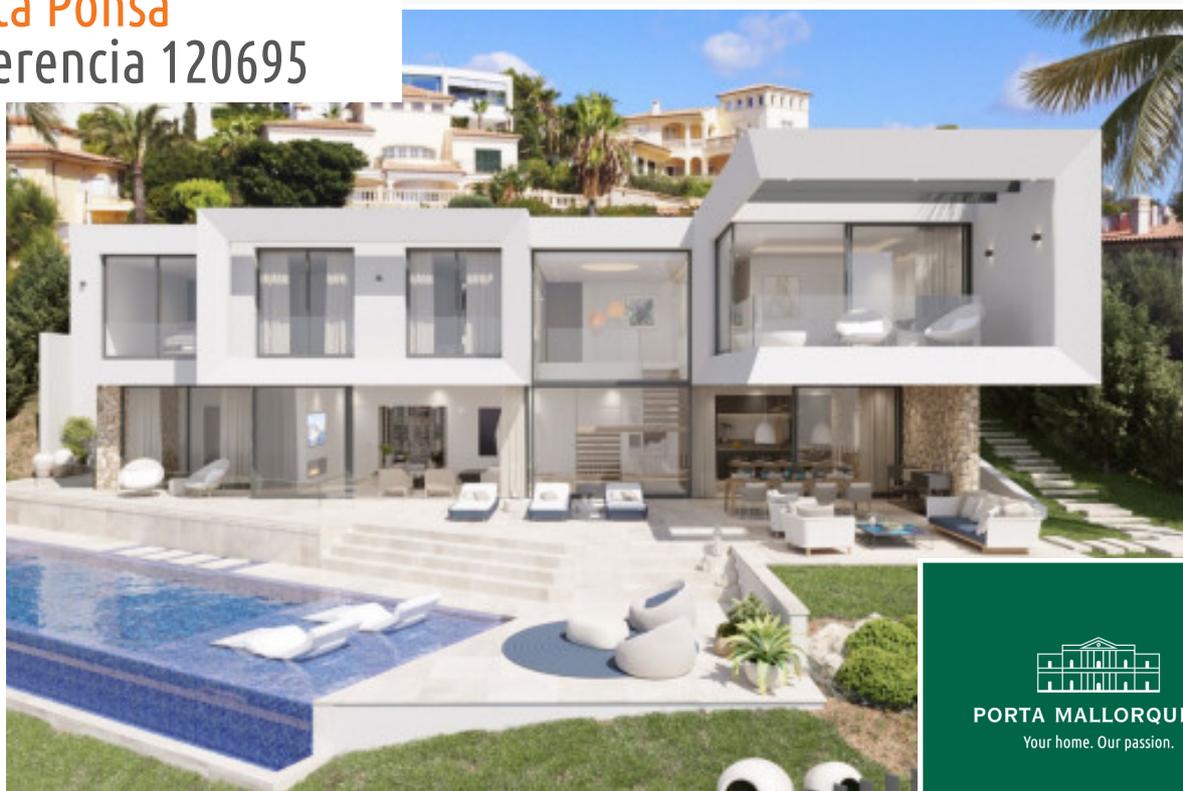


## Santa Ponsa

Referencia 120695



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

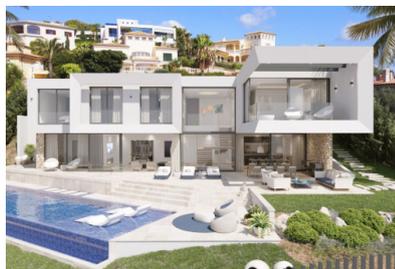
## Proyecto de villa ultramoderna de nueva construcción con impresionantes vistas al mar y piscina desbordante en Santa Ponsa

Construido:	536 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	874 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 9.890.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 120695



### Descripción del inmueble:

Esta excepcional promoción de obra nueva se está construyendo en la popular zona suroeste de Santa Ponsa. Esta joya única le encantará con sus impresionantes vistas panorámicas de la extensión del mar, el famoso puerto de lujo de Port Adriano y las Islas Malgrats.

La villa está situada en una parcela de 874 metros cuadrados y se extiende sobre 3 plantas. En una superficie construida de 536 metros cuadrados hay 4 dormitorios, 5 baños y una sala de estar de planta abierta y comedor con cocina Gaggenau totalmente equipada.

Gracias a los amplios ventanales en todas las partes de la casa, destaca especialmente el ambiente interior/exterior, que transmite una sensación de libertad y tranquilidad.

Además, la propiedad ofrece una lujosa piscina infinita con vistas únicas sobre el azul cristalino del mar Mediterráneo.

Además, la villa cuenta con suelos de parquet y armarios empotrados en los dormitorios, suelos de piedra natural, grifería Dornbracht, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema Domotik y ascensor, así como un garaje con espacio para 3 vehículos.

## Santa Ponsa

### Referencia 120695



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejercito y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

# Santa Ponsa

## Referencia 120695



Piscina



Terraza cubierta



Salón



Cocina y comedor



Dormitorio



Galería

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Ponsa

## Referencia 120695



Garaje



Vistas



Vistas



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.