Costa den Blanes
Referencia 120743

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva villa mediterránea con vistas al mar y potencial para alquiler vacacional en Costa d'en Blanes

Construido:	566 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.997 m²	Certificado enérgetico:	f
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 2.200.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes
Referencia 120743

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta villa mediterránea con vistas al mar se encuentra en una calle tranquila de Costa d'en Blanes y destaca especialmente por su impresionante jardín mediterráneo. Este incluye una espaciosa piscina de agua salada, una acogedora zona de estar al aire libre y una cocina de verano cubierta con barbacoa y horno de leña.

La villa se extiende sobre una superficie habitable de 461 metros cuadrados en 2 plantas y cuenta con aproximadamente 105 metros cuadrados adicionales de terrazas. En la planta baja, encontramos una zona de estar con chimenea, un comedor con acceso a la terraza con vistas al mar, una cocina totalmente equipada, un dormitorio y un baño.

Además, la villa dispone de un apartamento de invitados independiente en la planta baja con su propia cocina, una oficina, una sala de estar y dormitorio con baño privado, así como una terraza cubierta.

En la planta superior, hay 3 dormitorios, 2 de los cuales ofrecen unas vistas al mar impresionantes. Cada uno de estos dormitorios tiene su propio baño en suite, y otra terraza con vistas al mar completa esta planta.

Una gran ventaja adicional de esta propiedad es la licencia de alquiler vacacional que posee. Con una modernización, la casa podría resultar extremadamente atractiva para inversores.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa den Blanes
Referencia 120743

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Costa d'en Blanes forma parte de las zonas residenciales mas exclusivos de la isla. Las casas y villas se encuentran en la montaña encima de Portals Nous, desde donde disfrutan de una vista preciosa al mar y al Puerto de Portals. La urbanización tiene un servicio de vigilancia. Varias playas, el puerto de Portals, un complejo de atracciones de animales marinos y exóticos Marineland. Bares, restaurantes, bancos y asistencia sanitaria se encuentran muy cercano.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa den Blanes
Referencia 120743

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zona de piscina

Vistas al mar

Zona exterior

Zona exterior

Terraza

Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes
Referencia 120743

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón

Salón

Comedor

Cocina

Dormitorio

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes
Referencia 120743

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Gimnasio

Hall

Zona exterior

Zona exterior

Zona exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes
Referencia 120743

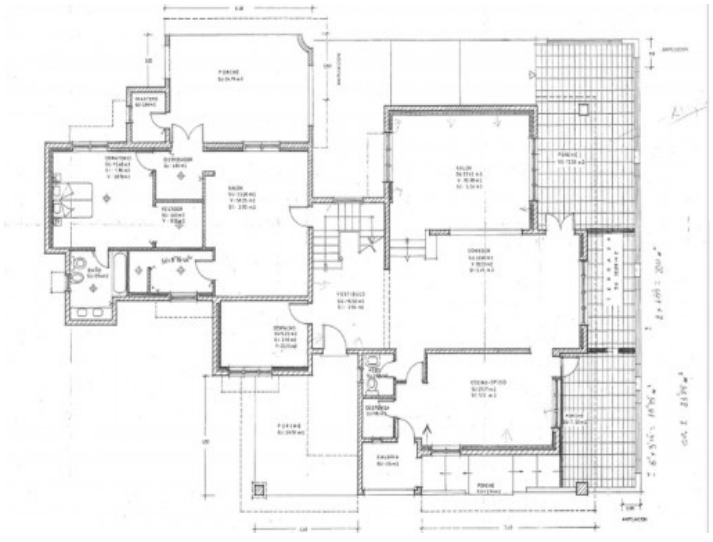
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piscina

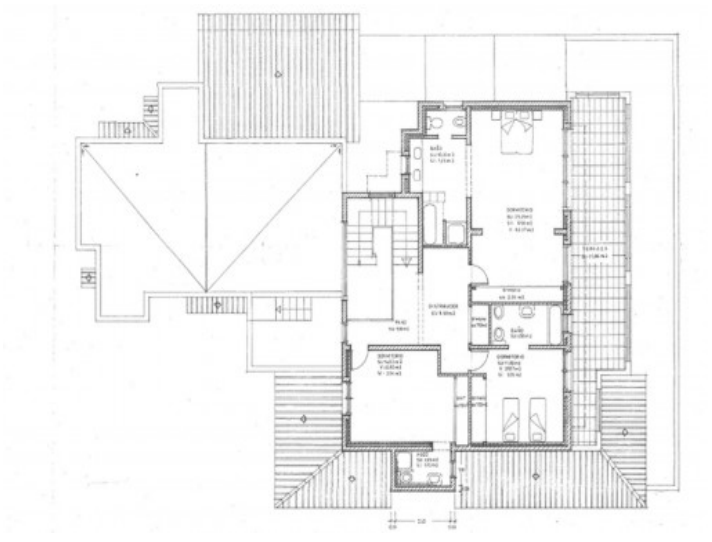
Piscina

Vista frontal

Terraza delantera



Plano planta baja



Plano primera planta

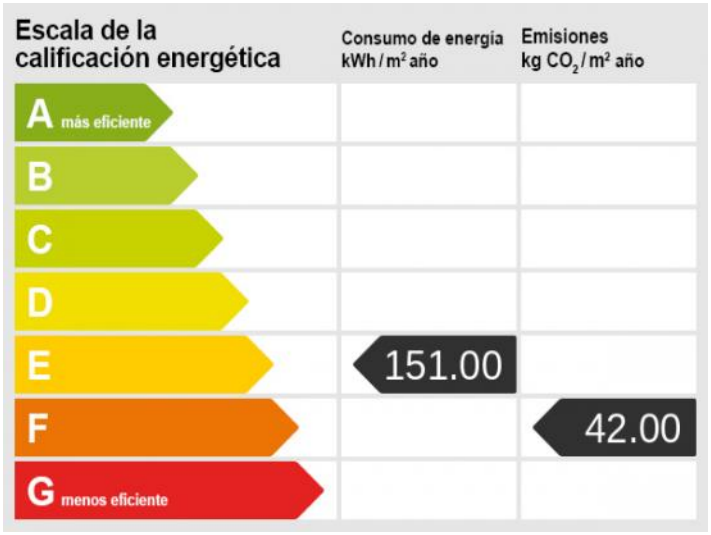
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes
Referencia 120743

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Plano fachada



Energy certificate

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM