

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 120748



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Preciosa villa de nueva construcción con encanto mediterráneo en Sa Cabaneta

Construido:	401 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.591 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.495.000,-</b>



## Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

### Referencia 120748



### Descripción del inmueble:

Esta moderna villa, finalizada en 2022, en estilo de construcción mediterránea, se encuentra en el hermoso lugar de Sa Cabaneta, a pocos minutos en coche de Palma.

La villa de nueva construcción, inundada de luz, se encuentra en una parcela de 1.591 metros cuadrados y se extiende sobre 2 plantas. En una superficie construida de 401 metros cuadrados, hay 3 habitaciones, 3 baños (uno de ellos en suite).

En la planta baja, que abarca 171 metros cuadrados, se encuentra la amplia sala de estar y comedor con cocina abierta y isla de cocina, con una vista idílica a la piscina y al jardín detrás de la casa. Ventanas de altura completa y generosas en ambos lados garantizan una iluminación perfecta.

En la parte trasera, se encuentran 2 habitaciones con acceso directo a la terraza y un baño con ducha.

La zona principal en la primera planta tiene 138 metros cuadrados y está completamente abierta. Esta planta ofrece una hermosa vista panorámica de la costa de Palma y está equipada con una bañera independiente, un gran vestidor, un baño de vapor, 2 lavabos, ducha y WC.

Desde el dormitorio principal, también se accede a una gran terraza con vistas al jardín y a la costa de Palma. Desde aquí, una escalera conduce a la terraza en la azotea desde la cual se pueden disfrutar de las impresionantes puestas de sol de esta isla.

En el sótano de 92 metros cuadrados de la casa, hay un gimnasio con luz natural, un lavadero, un trastero y un garaje abierto que tiene capacidad para aproximadamente 3 vehículos.

Otros aspectos destacados de esta moderna villa son: una escalera con elementos de vidrio de 8 metros de altura en la entrada, aire acondicionado frío/calor integrado en toda la casa, una chimenea de bioetanol en la sala de estar, una placa de inducción invisible integrada, un descalcificador, un sistema de alarma con videovigilancia y un proyector de techo en la sala de estar.

## Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

### Referencia 120748



### Lugar & alrededores:

Puntiro es una zona residencial que geográficamente pertenece a Pórtol. Pórtol es un pueblo maravilloso que pertenece al municipio de Marratxí. Se encuentra en una colina entre los pueblos de Sa Cabaneta, Santa María del Camino y Marratxí. Todas las propiedades tienen una superficie de entre 7.000 y 9.000 m<sup>2</sup>. Debido a su ubicación elevada en la montaña, muchas de las propiedades disfrutan de una fantástica vista del mar. Puntiro está especialmente recomendado para los amantes del golf, el campo de golf del mismo nombre está a solo 1 km de distancia. La capital de la isla, Palma, y el aeropuerto, se encuentran a unos 12 minutos en coche.



Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Referencia 120748



Vista exterior



Salón-comedor-cocina



Salón



Salón-comedor



Comedor y cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Referencia 120748



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Cuarto de baño



Detalle



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

## Referencia 120748



Terraza



Vista exterior

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiepass-Skala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.