

# Bahia Azul

Referencia 120852



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Villa moderna en 1ª línea de mar en Bahía Azul

Construido:	423 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.446 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.875.000,-</b>



## Bahia Azul

### Referencia 120852



### Descripción del inmueble:

Esta moderna y luminosa villa fue construida en 1993 por el famoso arquitecto Pedro Rabassa Sansaloni, un adelantado a su tiempo.

El diseño moderno atemporal con mucha luz y espacios abiertos no ha perdido nada de su encanto incluso después de 30 años. Casi todas las habitaciones ofrecen una vista espectacular sobre toda la bahía de Palma hasta la sierra de Tramuntana.

En la parcela de 1450 m2, la villa de 423 m2 se distribuye en 2 plantas.

En la planta baja le da la bienvenida el hall de recepción, que fluye en un diseño abierto hacia el salón y el estudio, o la cocina. Gracias a los numerosos elementos de cristal, todo parece muy luminoso y acogedor. Además, en la planta baja hay un lavadero, un dormitorio y un garaje doble, así como una especie de jardín de invierno/terraza cubierta con salida a la piscina, la terraza soleada y el pequeño jardín. El jardín está plantado principalmente con plantas mediterráneas y no necesita mucho mantenimiento.

En la planta superior de la villa hay 3 dormitorios, cada uno con baño en suite. El dormitorio principal tiene además un vestidor y un despacho.

La propiedad tiene licencia de alquiler vacacional y todavía existe la posibilidad de ampliar ya que todavía hay reservas en la urbanización.

Hay acceso al mar por debajo de la villa a través de un embarcadero de madera. Está a 10 minutos del aeropuerto y a 15 minutos de Palma en coche.

Con un pequeño "tratamiento de belleza" esta villa vuelve a estar al día y brilla con su moderno diseño atemporal.

# Bahia Azul

## Referencia 120852



### Lugar & alrededores:

Bahía Azul está situada en el extremo oriental de la bahía de Palma. Se trata de una zona residencial tranquila que consiste principalmente de villas. Se halla encima del acantilado, dispone de buena infraestructura, y en unos de 15 minutos se llega al aeropuerto y la ciudad de Palma.

Bahia Azul  
Referencia 120852



Piscina y vistas al mar



Primera línea



Vistas al mar



Chalet y piscina



Piscina



Jardín de invierno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Bahia Azul

## Referencia 120852



Salón



Terraza



Comedor



Cocina



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Bahia Azul

Referencia 120852



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Terraza



Patio



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bahia Azul  
Referencia 120852



Terraza



Vistas al mar



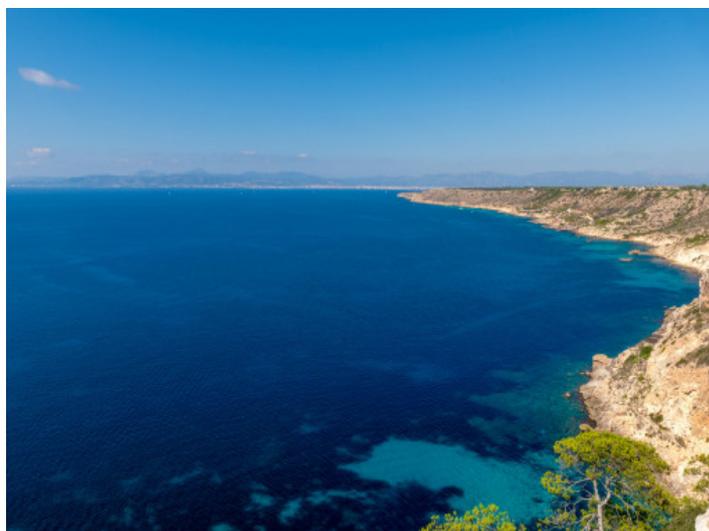
Vista frontal



Entrada



Garaje



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Bahia Azul

## Referencia 120852



Salón



Salón



Salón



Dormitorio



Despacho



Corredor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Bahia Azul

Referencia 120852



Acceso al mar



Acceso al mar