

Cala Mayor

Referencia 120928




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet señorial en Palma con piscina y vistas al mar, a poca distancia de la ciudad y la playa

Construido:	334 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	2.440 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.100.000,-



Cala Mayor

Referencia 120928



Descripción del inmueble:

A poca distancia de la Playa de Cala Mayor, entre la capital de la isla, Palma, y el lujoso puerto deportivo de Puerto Portals, se encuentra esta casa señorial con mucha historia.

Rodeada de una encantadora y extensa zona ajardinada con viejos olivos tradicionales, un encantador estanque y zona de piscina, el chalet emana un ambiente tranquilo de paz y serenidad.

Se prevé una reforma completa de la propiedad con un proyecto que ya ha sido presentado. Además de los movimientos de tierra, se incluye la renovación de todas las tuberías eléctricas y de agua. Además, se ampliarán varios elementos de las ventanas, se acondicionará la zona ajardinada, incluida la piscina, y se realizará una ampliación en forma de ascensor en la casa, así como un sistema fotovoltaico en el tejado.

La terraza de la azotea es otro punto destacado de la villa. Desde aquí se puede disfrutar de una fantástica vista sobre las casas de uno de los centros turísticos más antiguos de Mallorca, todo el camino hasta el mar azul cristalino.

La casa tiene 2 zonas de entrada, 3 plazas de aparcamiento en la parcela y un amplio sótano.

Cala Mayor

Referencia 120928



Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

Cala Mayor

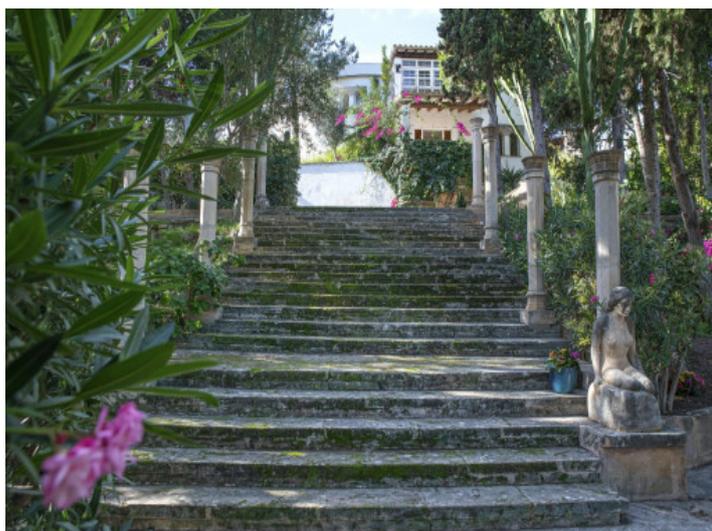
Referencia 120928



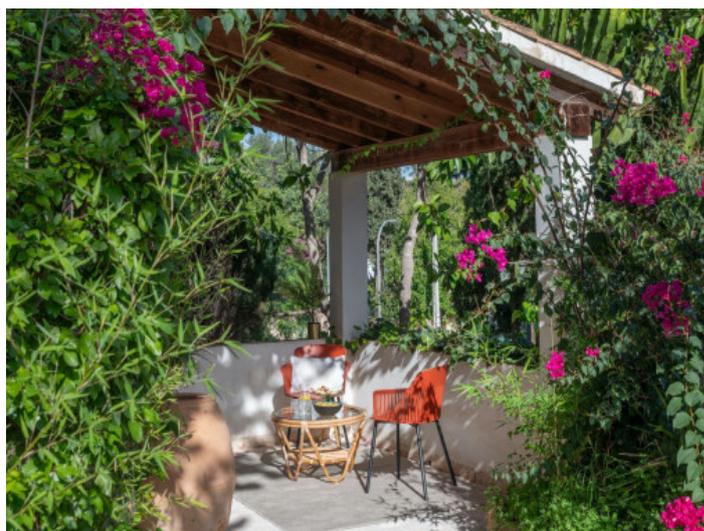
Terraza



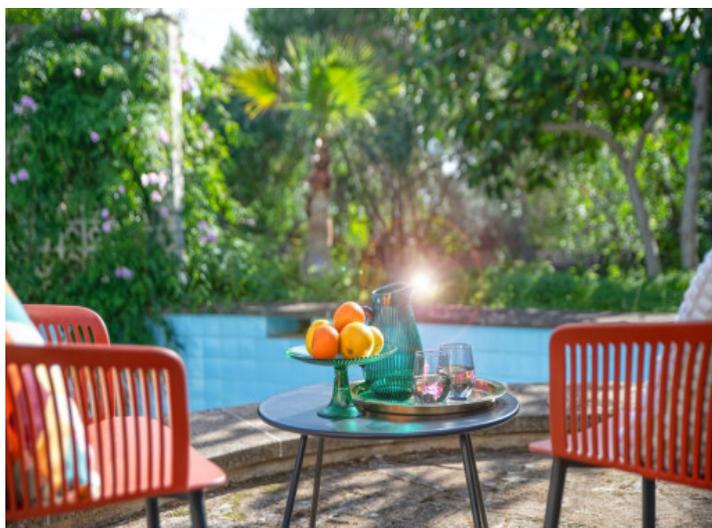
Entrada



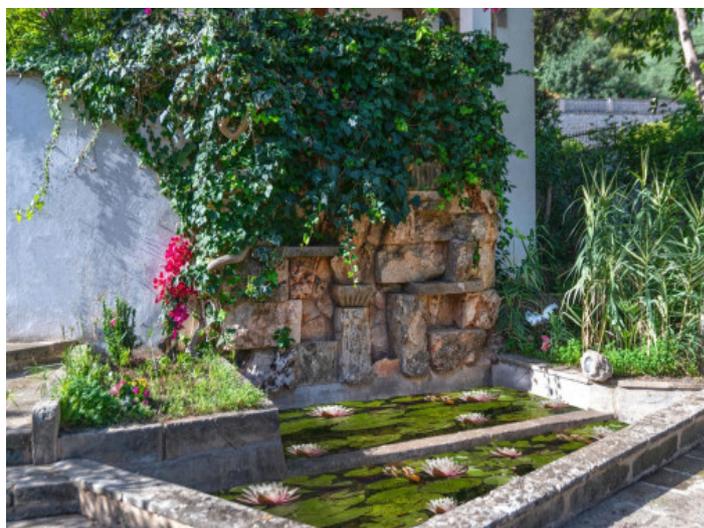
Escalera



Terraza



Terraza



Estanque

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mayor

Referencia 120928



Salón



Salón



Salón



Comedor



Chimenea



Villa Palma Personenaufzug 4 Schlafzimmer 5 Badezimmer

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.