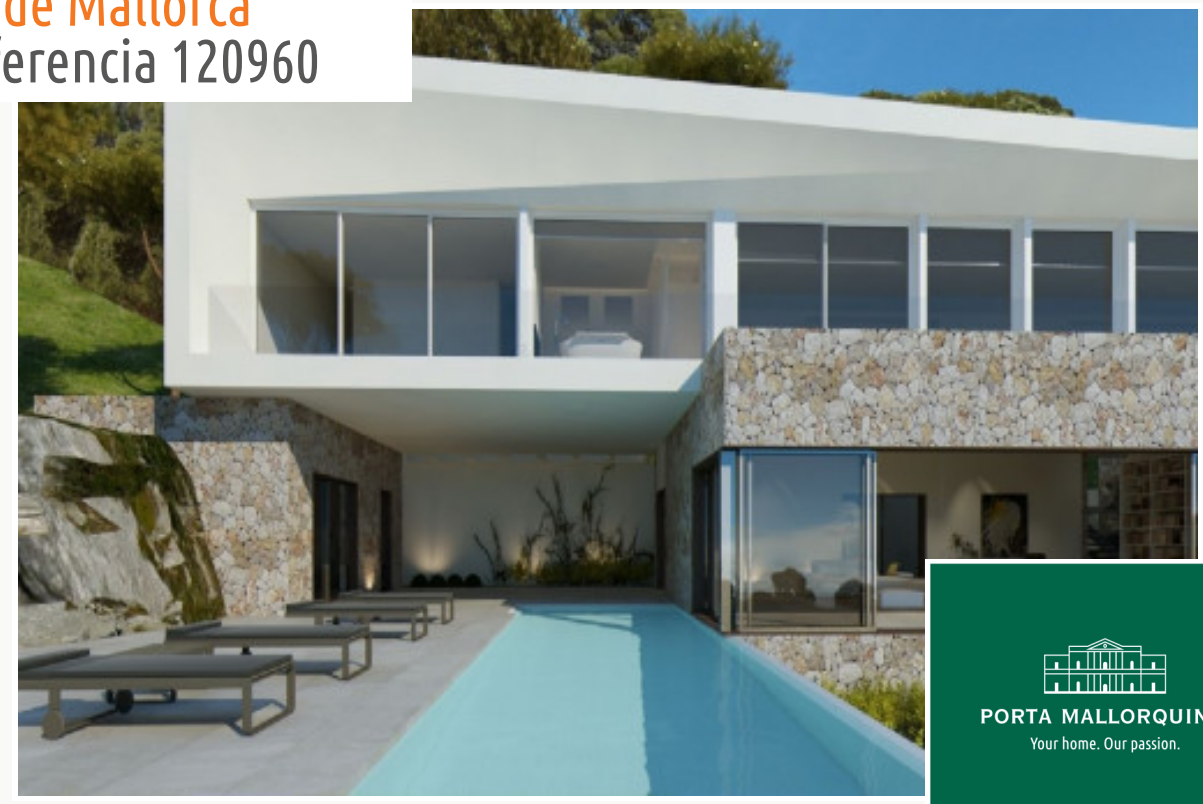
Sol de Mallorca
Referencia 120960



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Un fantástico proyecto de chalet en Sol de Mallorca con hermosas vistas al mar

Construido:	300 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.226 m²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	4	enérgetico:	
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 3.250.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Referencia 120960

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Este fantástico proyecto de nueva construcción se edificará en un terreno de 1.226 m² en Sol de Mallorca. Las fotos del proyecto son ejemplos de cómo se puede construir la futura casa, pero aún no hay un proyecto con una licencia activa. El precio ha sido calculado alrededor de 2.690.000 euros, lo cual puede variar dependiendo de los materiales que se deseen.

El chalet tendrá dos niveles. La planta baja albergará un espacioso salón-comedor con acceso a una gran terraza y piscina, una moderna cocina, un dormitorio de invitados con baño y un garaje para 2 coches.

La segunda planta ofrece 3 dormitorios con baños en suite con grandes vistas panorámicas y al mar, incluyendo un gran dormitorio principal; todas las habitaciones tienen acceso a las terrazas.

El chalet estará equipado con calefacción por suelo radiante y con aire acondicionado (frío/calor).

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca
Referencia 120960

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini""marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacía Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca
Referencia 120960

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista exterior de la villa en Sol de Mallorca

Área de estar con gran ventana frontal

Vista exterior por la noche

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM