Puerto Andratx
Referencia 121034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante villa de nueva construcción con vistas al puerto de Port d'Andratx

Construido:	787 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.289 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 8.150.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta fantástica villa está situada en el centro de Port d'Andratx a pocos minutos a pie del puerto, con magníficas vistas del puerto y la Sierra Tramuntana.

La villa está actualmente en construcción, pero su finalización está prevista para este año. La casa se extiende sobre 4 plantas, todas ellas accesibles por ascensor, y tiene una superficie construida de 787 mq. Dispone de 3 dormitorios y 4 cuartos de baño.

Lo más destacado de la villa es la amplia azotea con piscina, jardín y zona de barbacoa.

Otras características incluyen: 4 plazas de aparcamiento dentro y fuera del garaje, bomba de calor, suelo de piedra, ascensor, cocina equipada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.
Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piscina

Terraza

Terraza

Comedor

Salón

Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón

Área de estar

Cocina

Cocina

Baño

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño

Dormitorio

Baño

Dormitorio

Baño

Galeria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.