

Port Adriano
Referencia 121246




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exquisita villa de nueva construcción con piscina de agua salada cerca del puerto deportivo de Port Adriano

Construido:	290 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	568 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.990.000,-



Port Adriano

Referencia 121246



Descripción del inmueble:

El Toro, situado en el corazón y a sólo unos minutos del popular puerto deportivo Port Adriano, se presenta como una codiciada zona residencial. La proximidad al puerto da a la zona un encanto único y ofrece una ubicación privilegiada para una vida de lujo.

El chalet de primera clase en una parcela de 561 metros cuadrados ofrece un total de 4 dormitorios y 4 baños en 2 niveles, 3 de los cuales son en suite. Con una superficie total de 271 m² y una superficie habitable de 211 m², esta propiedad es perfecta para una familia y ofrece un amplio espacio para la comodidad y la privacidad.

Lo más destacado de esta propiedad es la piscina de agua salada, que está incrustada en un jardín mediterráneo. Las hermosas terrazas invitan a relajarse y ofrecen un entorno idílico para relajarse y disfrutar bajo el sol mallorquín.

Las características incluyen calefacción por suelo radiante con bomba de calor, ventanas Sennlein de alta calidad y accesorios Porcelanosa. La piscina dispone de un dispositivo para paneles solares, que permiten una calefacción respetuosa con el medio ambiente. Esta villa ha sido pensada hasta el más mínimo detalle y ofrece el máximo nivel de confort y calidad.

Port Adriano

Referencia 121246



Lugar & alrededores:

Port Adriano es un sofisticado puerto deportivo para superyates en la costa suroeste de Mallorca. Tras una remodelación a cargo del renombrado arquitecto Philippe Starck, el puerto deportivo reabrió sus puertas en 2012 y desde entonces se ha consolidado como uno de los puertos deportivos más importantes del Mediterráneo, apuntando principalmente a un público de alto nivel. No es de extrañar que los alrededores también hayan mejorado notablemente en los últimos años. Los propietarios disfrutan la cercanía con el puerto, varias playas, senderos naturales, colegios internacionales y tres campos de golf, todo ello frente a la puerta de su casa. Aquí hay una comunidad cálida e internacional y, a diferencia de las zonas más tranquilas de la isla, hay algo para hacer en cualquier momento del año. Esto hace que Port Adriano sea un gran destino tanto en temporada alta como baja y un lugar ideal para una residencia permanente. El suroeste de Mallorca está muy bien conectado por una vía principal. Se puede llegar en coche a otros destinos populares como Portals, Palma y el Aeropuerto Internacional en unos 10, 20 y 30 minutos respectivamente.

Port Adriano

Referencia 121246



Salon - Comedor



Dormitorio



Distribución



Cristaleras grandes



Plano

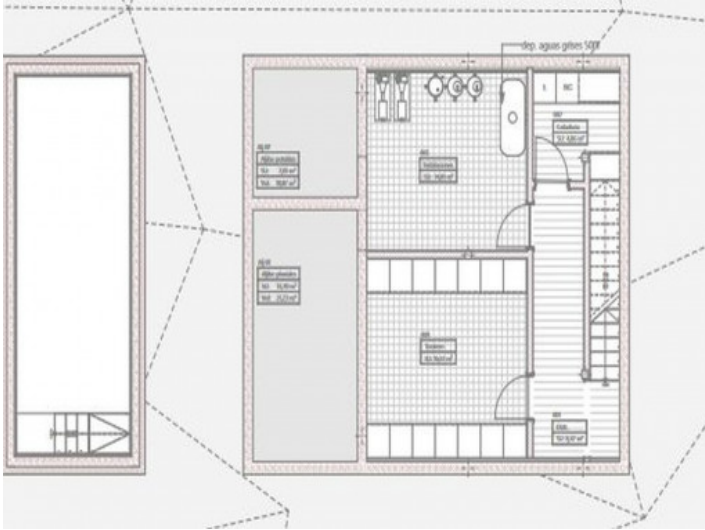


Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Adriano

Referencia 121246



Plano