Santa Ponsa
Referencia 121247

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Top villa reformada con licencia vacacional en Nova Santa Ponsa

Construido:	240 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.020 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 2.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 121247

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Nova Santa Ponsa es una codiciada zona residencial conocida por su lujo y exclusividad. Ubicado en un entorno pintoresco, esta ubicación ofrece un ambiente tranquilo y pacífico que es perfecto para un estilo de vida de lujo.

La villa ofrece un generoso espacio habitable con 3 dormitorios, 3 baños y una cocina moderna totalmente equipada de alta calidad en una superficie construida de 240 metros cuadrados. La parcela se extiende sobre 1.020 metros cuadrados y crea un montón de espacio para la comodidad y la relajación. Las características adicionales incluyen aire acondicionado moderno, calefacción por suelo radiante, suelos de alta calidad y una plaza de garaje para mayor comodidad.

Lo más destacado de esta propiedad es la licencia de alquiler vacacional, que la convierte no sólo en un refugio de ensueño, sino también en una atractiva oportunidad de inversión. Otro punto destacado de esta villa es la amplia piscina, que ofrece un oasis privado de relajación. La piscina es el lugar perfecto para refrescarse en los días calurosos y relajarse en medio del pintoresco entorno.

La villa está siendo reformada con estilo y promete una mezcla de elegancia moderna y diseño atemporal. Se están utilizando materiales de alta calidad para acentuar el ambiente exclusivo de la vivienda. El concepto combina un estilo moderno, acogedor y mediterráneo, creando un ambiente armonioso.

La finalización está prevista para abril de 2025.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 121247

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Nova Santa Ponsa es una exclusiva zona residencial en la costa suroeste de Mallorca, conocida por sus lujosas propiedades y su ubicación privilegiada. Esta codiciada zona se encuentra cerca de la codiciada zona turística de Santa Ponsa y ofrece una mezcla ideal entre tranquilidad y confort urbano.

La zona se caracteriza por su proximidad a exclusivos campos de golf, playas preciosas y una gran variedad de actividades de ocio. Los cercanos campos de golf de Golf Santa Ponsa I, II y III atraen a entusiastas de este deporte, procedentes de todo el mundo. Los campos de golf ofrecen excelentes instalaciones en medio de un impresionante telón de fondo mediterráneo.

Nova Santa Ponsa alberga una amplia variedad de impresionantes chalets, exclusivos pisos y modernas propiedades, muchas con impresionantes vistas al mar Mediterráneo o a las pintorescas montañas. La arquitectura es atractiva y a menudo se caracteriza por el diseño mediterráneo, creando una conexión armoniosa con la naturaleza circundante.

La zona suroeste no sólo es conocida por su calidad residencial, sino también por sus excelentes instalaciones de ocio. El lujoso puerto deportivo de Port Adriano se encuentra en las inmediaciones y ofrece una selección de magníficos restaurantes, tiendas y servicios para yates. Aquí, tanto residentes como turistas pueden admirar los elegantes yates y disfrutar del ambiente de lujo.

Nova Santa Ponsa también es ideal para explorar las numerosas atracciones de los alrededores. La animada ciudad de Palma de Mallorca, con su casco antiguo, sus boutiques de moda y sus exclusivos restaurantes, está a un corto trayecto en coche.

En general, Nova Santa Ponsa ofrece un lugar exclusivo y relajado para las personas exigentes que desean disfrutar al máximo del lujo, la naturaleza y las comodidades de Mallorca.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 121247

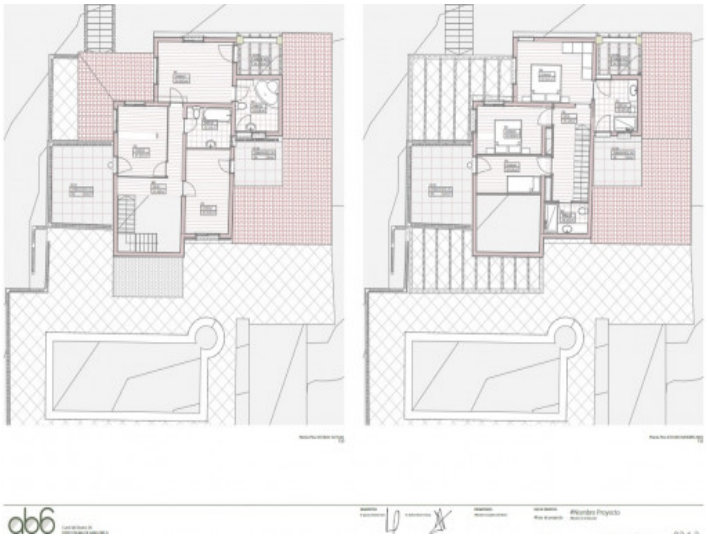
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón

Salón

[redacted]

Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM